



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

AKADEMIA PEDAGOGIKI SPECJALNEJ IM. MARII GRZEGORZEWSKIEJ
UL. SZCZĘŚLIWICKA 40 02-353 WARSZAWA
Regon 000001488, NIP 525-00-05-840
reprezentowana przez Macieja Gajewskiego– Kanclerza
działającego jako kierownik Zamawiającego

Ogłasza przetarg nieograniczony na wybór Wykonawcy zamówienia publicznego o szacunkowej wartości poniżej 5 350 000 euro na:

Wykonanie robót budowlanych polegających na „Przebudowie sanitariatów dla osób z niepełnosprawnościami w dwóch budynkach (5 pomieszczeń)” w Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej przy ul. Szczęśliwickiej 40, w Warszawie, w budynkach "A" i "B"

w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
„W nowe 100-lecie APS nowe do100sowania” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (nr umowy POWR.03.05.00-A026/19-00).



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

Rozdział I: Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział II: Formularz Oferty wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1: Formularz oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 2: Oświadczenie o grupie kapitałowej

Załącznik nr 3: Wykaz wykonanych robót budowlanych

Rozdział III: Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4:

- a) Projekt budowlany
- b) Projekt elektryczny;
- c) Projekt sanitarny;
- d) STWiOR budowlany;
- e) STWiOR elektryczny;
- f) STWiOR sanitarny;
- g) Przedmiar

stanowiące oddzielne pliki – sztuk 7

Rozdział IV: Wzór umowy

Załącznik nr 5: Wzór umowy

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia”, „SIWZ” lub „specyfikacją”.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Rozdział I

Instrukcja dla wykonawców



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Zamawiający

Nazwa: Akademia Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej

Adres: 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 40

telefon: 22 589 36 00, fax: 22 658 11 18

reprezentowana przez **Macieja Gajewskiego - Kanclerza**, działającego jako kierownik Zamawiającego

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek **8⁰⁰-14⁰⁰**

adres strony internetowej: www.aps.edu.pl

1. Oznaczenie postępowania.

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SIWZ oznaczone jest znakiem: **ZP/Rb/03/20**

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

2. Tryb postępowania.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).

Ilekcóż w niniejszej SIWZ zastosowane jest pojęcie „ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt. 1.

3. Przedmiot zamówienia.

Wykonanie robót budowlanych polegających na „Przebudowie sanitariatów dla osób z niepełnosprawnościami w dwóch budynkach (5 pomieszczeń)” w Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej przy ul. Szczęśliwickiej 40, w Warszawie, w budynkach "A" i "B" *w ramach realizacji projektu „W nowe 100-lecie APS nowe do100sowania” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (nr umowy POWR.03.05.00-A026/19-00).*



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Klasyfikacja CPV:

45214300-3, 45453000-7, 45310000-3, 45332000-3, 45421100-5, 45431000-7, 45442100-8

Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale III niniejszej SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, oferta musi obejmować całość zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga aby następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:

- a) Prace budowlane dotyczące budowy obiektów szkolnictwa wyższego – 45214300-3
- b) Prace remontowe oraz renowacyjne – 45453000-7
- c) Prace dotyczące wykonywania instalacji elektrycznych - 45310000-3
- d) Prace dotyczące kładzenia instalacji hydraulicznej i upustowej – 45332000-3
- e) Instalacja drzwi i okien oraz podobnych elementów składowych – 45421100-5
- f) Prace dotyczące kładzenia płytek – 45431000-7
- g) Prace malarskie – 45442100-8

To znaczy, że: roboty demontażowe, rozbiórkowe, budowlano-montażowe, w tym: prace tynkarskie, prace malarskie, prace związane z montażem stolarki, prace związane z wykonaniem posadzek, montażem okładzin ściennych i podłogowych, kamieniarskich, zabudowy GK, roboty remontowe budynkowych instalacji sanitarnych, w tym: roboty demontażowe i montażowe w zakresie wymiany instalacji wody zimnej, ciepłej i instalacji kanalizacyjnych z przyborami oraz remont instalacji centralnego ogrzewania, roboty związane z instalacjami elektrycznymi -

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonywania robót wymienionych powyżej wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: kopii umów o pracę poświadczonych za zgodność z oryginałem, oświadczeń wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę oraz innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika, także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca).



- zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych powyżej wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione powyżej były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.

W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z pomocy Podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do wskazania w ofercie (formularzu ofertowym) części zamówienia, którą powierzy im do wykonania oraz ich firm, jeżeli są mu znane na dzień złożenia oferty.

4. Termin realizacji zamówienia.

Zamówienie zostanie wykonane do dnia: **07.12.2020 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełniać Wykonawcy i sposób oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

Nie podlegają wykluczeniu,

Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Zamawiający nie konkretyzuje niniejszego warunku. Ocena spełniania warunku dokonana zostanie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 1 do SIWZ).

2) **Zdolności technicznej lub zawodowej tj.;**

Na potwierdzenie spełnienia niniejszego warunku, Zamawiający żąda od Wykonawcy wykazania się wykonaniem z należytą starannością, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywaniem z należytą starannością co najmniej:

- wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat „Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wyznaczonym w przedmiotowym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - zrealizował co najmniej jedno ukończone, odebrane i dopuszczone do użytkowania zadanie, obejmujące remont lub przebudowę sanitariatów (bez zmiany funkcji pomieszczeń) w wielokondygnacyjnym budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu § 3 pkt 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065):



1) o powierzchni całkowitej remontowanych lub przebudowywanych sanitariatów co najmniej 50,00 m², oraz

2) o wartości brutto nie mniejszej niż 70.000 zł,

- w ramach, którego były wykonywane następujące roboty budowlane: rozbiórkowe, remontowe, instalacyjne.”

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie konkretyzuje niniejszego warunku. Ocena spełniania warunku dokonana zostanie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 1 do SIWZ).

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki dotyczące zdolności technicznych i zawodowych muszą zostać spełnione przynajmniej przez jednego z wykonawców, wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. 5 niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa powyżej niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:
 - Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 i ust. 5.



Art. 24 ust. 5 ustawy pzp

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:

- 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2019 poz. 243,326,912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sadu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe) Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, których mowa w ust. 1 pkt. 14 uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt. 2-4 z: Zamawiającym, osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego, członkami komisji przetargowej, osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenie odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciw środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt. 5);
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono ta decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;



- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie złożonych oświadczeń w formule „spełnia” / „nie spełnia”.

6. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawca ma obowiązek złożyć następujące dokumenty:

- 1) Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w *załączniku nr 1* do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1) dotyczące tych podmiotów lub zamieszcza informacje o tych podmiotach w swoim oświadczeniu.
- 3) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie (*załącznik nr 2*) o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 5, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta



Wykonawcy podlegałyby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

- 4) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, **głównych robót budowlanych**, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty budowlane zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane (*załącznik nr 3*).

Stosownie do dyspozycji zawartej w §2 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126) Zamawiający wymaga uwzględnienia w wykazie **co najmniej robót** określonych w pkt. 5 ppkt. 1.2) niniejszego SIWZ, załączając jednocześnie dowody potwierdzające czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie. Wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 3** do SIWZ. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa przynajmniej jeden z nich.

- 5) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie (*załącznik nr 2*) o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 5, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałyby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby, uprawnione od reprezentowania Wykonawcy z wyjątkiem oświadczeń i wykazów oraz listy albo informacji, które muszą być przedstawione w oryginale. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie



zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub przez te podmioty.

Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie należy dołączyć do oferty.

Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.

7. Opis sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Zamawiający określa, że formą porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji jest forma pisemna, dopuszcza się ewentualne przekazywanie informacji drogą elektroniczną, ale oferta, umowa i oświadczenia, o których mowa w niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp) dla których dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna.

Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i wnioski oraz informacje przekazywane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Beata Kwiatkowska e-mail: uczelniadostepna@aps.edu.pl

Wszelką korespondencję dotyczącą prowadzonego postępowania należy opatrzyć z znakiem **ZP/Rb/03/20** i kierować na adres Zamawiającego:

Akademia Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej ul. Szczęśliwicka 40, 02-353 Warszawa.

8. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3) Oferta winna być sporządzona zgodnie z treścią formularza „Oferta” i dodatkowo do oferty musi być załączone pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykorzystania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo to musi być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę udzielającą pełnomocnictwa. W przeciwnym razie pełnomocnictwo nie zostanie przez Zamawiającego uznane.



- 4) Wraz z ofertą winny być złożone dokumenty wymagane postanowieniami pkt. 6 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 5) Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Rozdziałów: **II i III niniejszej SIWZ**, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 6) Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 7) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami zawierające jakąkolwiek treść winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę – w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane.
- 8) Wszystkie oświadczenia muszą być złożone w oryginale, a wszystkie dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 9) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami zawierające jakąkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane oraz ze sobą połączone, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 13. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron oferty wraz z załącznikami.
- 10) Oferta winna zawierać spis załączników do formularza oferty, z podaniem numerów stron.
- 11) Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

Akademia Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej ul. Szczęśliwicka 40, 02-353 Warszawa oraz opisane: „Oferta w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych polegających na „Przebudowie sanitariatów dla osób z niepełnosprawnościami w dwóch budynkach (5 pomieszczeń)” w Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej przy ul. Szczęśliwickiej 40, w Warszawie, w budynkach "A" i "B" w ramach realizacji projektu „W nowe 100-lecie APS nowe do100sowania” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (nr umowy POWR.03.05.00-A026/19-00).

- postępowanie nr ZP/Rb/03/20 nie otwierać przed dniem 28 lipca 2020 r., godz. 12.00.



Niespełnienie wymagań określonych w pkt. 9-11 nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty, lecz wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

- 12) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. Z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, iż nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 13) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 14) Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie, zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 r. (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
- 15) Zamawiający informuje, że w przypadku, kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnicy przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 16) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian, przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 17) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu



poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

- 18) Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez NBP z dnia wszczęcia postępowania.
- 19) Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści siwz, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3) ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów siwz należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

9. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 40, w pokoju nr 1099 (kancelaria, budynek A, parter) lub przesłane na ten adres, w terminie **do 28 lipca 2020r., do godziny 11.30**

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.

10. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej SIWZ oraz oświadczenie, czy Zamawiający zamierza zwołać zebranie Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert. Pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej siwz, a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.



Treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeśli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

Pytania należy kierować na ręce osób upoważnionych do porozumiewania się z Wykonawcami, **na podany adres e-mailowy** lub ul. Szczęśliwicka 40, 02-353 Warszawa.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakiegokolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym, jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w niniejszym punkcie SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Akademia Pedagogiki Specjalnej;
- b. inspektorem ochrony danych osobowych jest Piotr Grzybowski odo@aps.edu.p; tel. +48 22 4191734;
- c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonanie badania ilościowego o charakterze poprzecznym oraz badania obserwacyjnego i dzienniczkowego;
- d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
- e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp,



- związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h. posiada Pani/Pan:
- i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - iv. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i. nie przysługuje Pani/Panu:
- i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

- 1) Termin związania złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



- 2) Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 3) Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie terminu związania oferta jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

12. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Akademii Pedagogiki Specjalnej w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 40, w **Sali Senatu (budynek C, II piętro), w dniu 28 lipca 2020 r., o godzinie 12.00.**

13. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w pkt 12. Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści **na stronie www.bip.aps.edu.pl** informacje dotyczące:

- kwoty, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Zamawiający:

- a) Wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24.
- b) Odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy, w szczególności odrzuci ofertę złożoną przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania.



W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający poprawi w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

Cena – 60 pkt.

Termin wykonania – 40 pkt.

Sposób obliczania liczby punktów w „Kryterium I – Cena”

W kryterium **cena** Zamawiający będzie przyznawał punkty w następujący sposób:

$$\frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 60 \text{ pkt.}$$

Sposób obliczania liczby punktów w „Kryterium II – Termin wykonania”

W kryterium **Termin wykonania** Zamawiający będzie przyznawał punkty:

za każde zadeklarowane o 7 dni kalendarzowych skrócenie terminu wykonania 10 pkt., z tym, że termin ten może być skrócony maksymalnie o 28 dni kalendarzowych.

Za każde zadeklarowane skrócenie terminu wykonania o 28 dni kalendarzowych i więcej będzie przyznane 40 pkt.

15. Unieważnienie postępowania.

- a. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ustawy.
- b. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,



- 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

16. Zawiadomienie o wyborze oferty

Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - 4) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

17. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- 1) Wykonawca określi cenę oferty brutto (tzn. cenę zawierającą podatek VAT w obowiązującej wysokości) formularzu oferty.
- 2) Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty realizacji zamówienia określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3) Cena oferty winna uwzględniać wszelkie podatki, opłaty i inne ewentualne obciążenia.
- 4) Cena oferty musi być wyrażona w PLN.

18. Wymagania dotyczące wadium.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **5000 zł PLN** (słownie: **pięć tysięcy złotych**).
- 2) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
 - a) pieniądzech na rachunek bankowy Zamawiającego: nr rachunku: **03 1060 0076 0000 3210 0017 5993**,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
- 3) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 4) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.



- 5) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Prawa zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

19. Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Wybrany Wykonawca przed zawarciem umowy:

- 1) Poda Zamawiającemu dane (dotyczące Wykonawcy) do umowy.
- 2) **Wnieście zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**
- 3) W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy, przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania (każdemu z nich, solidarna odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków, do czasu wykonania zamówienia.
- 4) Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
- 5) Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
- 6) W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać



ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający żąda od wybranego Wykonawcy, z którym będzie zawarta umowa, w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem.

Zabezpieczenie ustala się w wysokości **10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.**

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;



- c) odrzucenia oferty odwołującego;
- d) opisu przedmiotu zamówienia;
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

6. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

8. Odwołanie wnosi się: w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób .

9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie: 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

10. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

11. Pozostałe kwestie związane ze środkami ochrony prawnej określone są w dziale VI Ustawy Pzp.

13 lipca 2020 r.

(data)

.....

(podpis kierownika Zamawiającego)



**Fundusze
Europejskie**
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



ROZDZIAŁ II

FORMULARZ OFERTY

oraz

FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW DO OFERTY



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



OFERTA

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	OFERTA
----------------------------	---------------

Do Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej
ul. Szczęśliwicka 40
02-353 Warszawa

nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na „Przebudowie sanitariatów dla osób z niepełnosprawnościami w dwóch budynkach (5 pomieszczeń)” w Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej przy ul. Szczęśliwickiej 40, w Warszawie, w budynkach "A" i "B" w ramach realizacji projektu „W nowe 100-lecie APS nowe do100sowania” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (nr umowy POWR.03.05.00-A026/19-00), dla Akademii Pedagogiki Specjalnej z siedzibą w Warszawie,

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

{nazwa (firmy) i dokładny adres Wykonawcy-Wykonawców}

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym

Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

e-mail:

Adres do korespondencji (jeżeli jest inny, niż adres siedziby:



-
-
1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
 2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
 3. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz otrzymaliśmy od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje do przygotowania niniejszej oferty.
 4. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za:
Cenę brutto PLN (słownie złotych).
 5. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w istotnych postanowieniach umowy.
 6. **OFERUJEMY skrócenie** terminu wykonania o dni kalendarzowych.
 7. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
 8. **OŚWIADCZAMY**, iż – za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 9. **OŚWIADCZAMY**, że wnieśliśmy wadium w wysokości **5000,00 PLN**, w następującej formie
 10. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z wzorem umowy, zamieszczonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
 11. **OŚWIADCZAMY**, że w przypadku wyboru naszej oferty, wnieśliśmy, przed zawarciem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w **wysokości 10%** ceny całkowitej podanej w ofercie.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



12. **OŚWIADCZAMY**, że posiadamy nr NIP
Regon
13. **OFERTE** niniejszą wraz z załącznikami składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach.
14. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:
- 1) _____ ,
 - 2) _____ ,
 - 3) _____ ,
 - 4) _____ ,
 - 5) _____ ,
 - 6) _____

.....
(*miejsowość i data*)

.....
(*podpis(y) Wykonawcy*)



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Załącznik nr 1 do SIWZ

do Formularza Oferty

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na „Przebudowie sanitariatów dla osób z niepełnosprawnościami w dwóch budynkach (5 pomieszczeń)” w Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej przy ul. Szczęśliwickiej 40, w Warszawie, w budynkach "A" i "B" w ramach realizacji projektu „W nowe 100-lecie APS nowe do100sowania” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (nr umowy POWR.03.05.00-A026/19-00), dla Akademii Pedagogiki Specjalnej z siedzibą w Warszawie,

Działając w imieniu Wykonawcy

.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegamy wykluczeniu z postępowania i spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

.....
(miejsowość i data)

.....
podpis Wykonawcy



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Załącznik nr 2 do SIWZ

Wykonawca:

Dotyczy postępowania na wykonanie robót budowlanych polegających na „Przebudowie sanitariatów dla osób z niepełnosprawnościami w dwóch budynkach (5 pomieszczeń)” w Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej przy ul. Szczęśliwickiej 40, w Warszawie, w budynkach "A" i "B" w ramach realizacji projektu „W nowe 100-lecie APS nowe do100sowania” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (nr umowy POWR.03.05.00-A026/19-00), dla Akademii Pedagogiki Specjalnej z siedzibą w Warszawie,

Informacja o grupie kapitałowej

Stosownie do zapisów art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, oświadczam, iż **nie należę/należę**¹ do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23.

[WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA O NALEŻENIU DO GRUPY KAPITAŁOWEJ]:

Poniżej składam listę Wykonawców, należących do tej samej grupy kapitałowej, co reprezentowany przeze mnie podmiot:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

.....
(miejsowość i data)

.....
podpis Wykonawcy

¹ Niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 3 do SIWZ

Wykaz wykonanych głównych robót budowlanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, potwierdzających spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 5 ppkt 2 instrukcji do siwz

(w ciągu pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie)

Lp.	Wykonawca (pełna nazwa)	Zamawiający (pełna nazwa)	Adres, telefon	Wartość brutto usługi określona w umowie	Data (dzień, miesiąc, rok) wykonania zamówienia	Opis
1.						
2.						
3.						

Na potwierdzenie, że wymienione w tym wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, załączamy szt. dokumentów potwierdzających ich należyte wykonanie.

.....
(miejsowość, data)

.....
podpis Wykonawcy

ROZDZIAŁ III

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (POZ) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z adaptacji istniejących pomieszczeni sanitarnych dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

1.1. Nazwa zamówienia

"Przebudowa sanitariatów dla osób z niepełnosprawnościami w dwóch budynkach (5 pomieszczeń) w Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej"

1.2. Przedmiot i zakres

Przedmiotem niniejszej POZ są wymagania dla wszystkich robót związanych z wykonaniem opisanego zakresu prac i rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej „Remont pięciu łazienek w Akademii Pedagogiki Specjalnej w budynku "A" i "B"” wykonanej przez PSBUD PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA:

- a) Projekt budowlany (załącznik nr 1);
- b) Projekt elektryczny (załącznik nr 2);
- c) Projekt sanitarny (załącznik nr 3);
- d) STWiOR budowlany (załącznik nr 4);
- e) STWiOR elektryczny (załącznik nr 5);
- f) STWiOR sanitarny (załącznik nr 6);

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i wygrodzenia terenu prac. Usuwania na bieżąco odpadów i zbędnych materiałów, utrzymania porządku na wykorzystywanych drogach komunikacyjnych. Odpowiedzialny jest za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem przepisów podczas wykonywania robót na terenie prowadzonych prac i drogach komunikacji obsługujących ten teren.

1.4. Informacja o terenie.

Potrzebne informacje i uwarunkowania mające wpływ na wykonanie i wartość robót wynikające z charakterystyki eksploatacji obiektów budowlanych w których realizowane będą roboty wykonawca uzyska w ramach wykonania wizji lokalnej.

1.5. Nazwy i kody CPV

- a) Prace budowlane dotyczące budowy obiektów szkolnictwa wyższego – 45214300-3
- b) Prace remontowe oraz renowacyjne – 45453000-7
- c) Prace dotyczące wykonywania instalacji elektrycznych - 45310000-3
- d) Prace dotyczące kładzenia instalacji hydraulicznej i upustowej – 45332000-3
- e) Instalacja drzwi i okien oraz podobnych elementów składowych – 45421100-5
- f) Prace dotyczące kładzenia płytek – 45431000-7
- g) Prace malarskie – 45442100-8

1.6. Określenia podstawowe

Występujące określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi przepisami.

2. WYMAGANIA DLA ROBÓT

2.1. Ogólna charakterystyka.

Zamawiający wymaga wykonania robót i zastosowania materiałów spełniających wymagania dopuszczenia do eksploatacji w obiektach użyteczności publicznej gwarantujące prawidłową eksploatację.

2.2. Wymagania ogólne.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, dokumentacją projektową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe mają zapewnić optymalną zgodność z projektowanym rozwiązaniem architektonicznym.

2.3. Wymagania użytkowe.

W dokumentacji projektowej przedstawiono wymagania Zamawiającego dotyczące cech użytkowych.

2.4. Materiały do wykonania.

Wykonawca zastosuje materiały o parametrach wskazanych w dokumentacji projektowej, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i z zasadami wiedzy technicznej.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Wszelkie rysunki i opisy załączone odzwierciedlają stan wiedzy, jaką dysponuje Zamawiający i zgodnie z jego najlepszą intencją służą do zrozumienia zakresu i oszacowania kosztów realizacji niniejszego zadania. Wszystkie pozostałe niezbędne informacje i materiały wyjściowe, adekwatne dla niniejszego zamówienia, Wykonawca pozyska we własnym zakresie, na własny koszt (tzn. w ramach ceny oferty).

4. WYKONANIE

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień w trakcie realizacji zamówienia. Podstawowe obowiązki Wykonawcy określone są w ustawie Prawo Budowlane. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki związane z naruszeniem jakichkolwiek praw przez Wykonawcę pokryje Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność procesu wykonywania z wymaganiami Umowy oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania w taki sposób, aby założone cele dokumentacji projektowej zostały osiągnięte zgodnie z Umową. Jeżeli w toku wykonywania prac zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych wynikających z pominięcia ich przez Zamawiającego a z istoty i celu stanowią one przedmiot zamówienia, Wykonawca wykona je w ramach zawartej umowy.

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) Umowa;
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia;
- c) Oferta Wykonawcy;

4.1. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca do protokołu odbioru doręczy dokumentację powykonawczą

4.2. Odbiór robót

Podstawą rozliczenia z Wykonawcą jest podpisany protokół odbioru zgodnie ze wzorem umowy.

4.3. Podwykonawcy

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje.

5. TERMINY REALIZACJI

Poszczególne etapy zamówienia zostaną zrealizowane (przekazane) przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie zgodnym z ofertą.

6. PŁATNOŚĆ

Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto wskazane w fakturze. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

7. GWARANCJA I KARY

7.1. Gwarancja

Zgodnie ze wzorem umowy

7.2. Kary

Zgodnie ze wzorem umowy

8. PRZEPISY ZWIĄZANE (GŁÓWNE)

- a) Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane. (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2015, poz. 1422).

Załącznik nr 4 do SIWZ: załączniki od a) do f) - sztuk 6 - stanowią oddzielne pliki.

ROZDZIAŁ IV

Wzór umowy

UMOWA ZP/Rb/03/20

W dniu r. w Warszawie, pomiędzy: Akademią Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej ul. Szczęśliwicka 40, 02-353 Warszawa, NIP 525-00-05-840, REGON 000001488, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym, a

..... z siedzibąwpisaną posiadającą NIP.....

REGON reprezentowaną przez :

..... – Przedsiębiorca,

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak ZP/Rb/03/20 Pn.....zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1 Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na „Przebudowie sanitariatów dla osób z niepełnosprawnościami w dwóch budynkach (5 pomieszczeń)” w Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej przy ul. Szczęśliwickiej 40, w Warszawie, w budynkach "A" i "B" w ramach realizacji projektu „W nowe 100-lecie APS nowe do100sowania” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (nr umowy POWR.03.05.00-A026/19-00).

2. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot, zakres prac i obowiązki Wykonawcy zawierają:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia(dalej SIWZ),, w tym opis przedmiotu zamówienia,
- b) Projekt budowlany – stanowiący załącznik nr 2 Umowy,
- c) Projekt elektryczny – stanowiący załącznik nr 3 Umowy,
- d) Projekt sanitarny – stanowiący załącznik nr 4 Umowy,
- e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dalej STWiOR) budowlanych – stanowiąca załącznik nr 5 Umowy,
- f) STWiOR elektrycznych - stanowiąca załącznik nr 6 Umowy,
- g) STWiOR sanitarnych - stanowiąca załącznik nr 7 Umowy,
- h) Przedmiar - stanowiący załącznik nr 8 Umowy,
- i) oferta Wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 1 Umowy.

3. Przedmiary robót zostały przedstawione Wykonawcy jako materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego przedstawionego w ofercie Wykonawcy na wykonanie robót określonych w ust. 1 , a następnie zostały zweryfikowane przez Wykonawcę, który nie wnosi do tych dokumentów uwag.

4. Oferta Wykonawcy złożona w przetargu nieograniczonym stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

5. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:

- roboty demontażowe, rozbiórkowe, budowlano-montażowe, w tym: prace tynkarskie, prace malarskie, prace związane z montażem stolarki, prace związane z wykonaniem posadzek, montażem okładzin ściennych i podłogowych, kamieniarskich, zabudowy GK,
- roboty remontowe budynkowych instalacji sanitarnych, w tym: roboty demontażowe i montażowe w zakresie wymiany instalacji wody zimnej, ciepłej i instalacji kanalizacyjnych z przyborami oraz remont instalacji centralnego ogrzewania
- roboty związane z instalacjami elektrycznymi.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót wymienionych w ust. 5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego, oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: zanonimizowanych umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA, oświadczenia pracownika itp.), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami prawa. zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w ust 5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, a także do zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w ust. 5 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.

§ 2

Termin wykonania

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren wykonania robót nastąpi w terminie 3 dni od daty podpisania umowy na podstawie protokołu wprowadzenia sporządzonego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca protokolarnie przyjmie teren wykonywania robót (plac budowy)
2. Przed wprowadzeniem na teren wykonywania robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram realizacji. Harmonogram realizacji po uzgodnieniu z Zamawiającym i jego akceptacji przez Zamawiającego stanowić będzie Załącznik nr 9 do niniejszej umowy.

3. Przystąpienie do robót przygotowawczych (organizacji placu budowy) może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego Harmonogramu realizacji.
4. Wykonawca ma obowiązek realizować roboty w terminach określonych Harmonogramem realizacji, o którym mowa w ust. 2.
5. Wymagany termin końcowy zakończenia robót strony określają na dzień ***** 2020 r.
6. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby wszystkie prace zostały wykonane w terminie wcześniejszym niż określony w ust 5.
7. Za termin zakończenia robót strony umowy przyjmują datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Wartość umowy i warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości ***** PLN netto + ***** % VAT = ***** PLN brutto zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wraz z kosztorysem ofertowym opracowanym metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
2. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i zakończeniu całości robót odebranych przez Zamawiającego.
3. Podstawą zapłaty faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy (w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców – dołączony bezusterkowy protokołów odbioru robót podpisanych przez przedstawiciela podwykonawcy i wykonawcy.)
4. (w przypadku podwykonawców) Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę zapłaty. Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający zatrzyma z faktury częściowej Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności brutto podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
5. (w przypadku podwykonawców) Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności kwot wynikających z faktur częściowych i faktury końcowej wprost podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w sytuacji uchylania się przez Wykonawcę i podwykonawcę od obowiązku zapłaty. W takiej sytuacji podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, którego umowa zawarta z Wykonawcą lub podwykonawcą została zaakceptowana przez Zamawiającego, będzie służyło prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia. Do wniosku, podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien dołączyć dowody

potwierdzające brak wywiązania się Wykonawcy lub podwykonawcy z obowiązku zapłaty oraz dowody doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Kwota stanowiąca sumę bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy będzie potrącana przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zgłaszanie uwag odbywać się będzie w trybie określonym przepisami art. 143c ust. 4 – 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, (a w przypadku podwykonawców) oraz po dostarczeniu potwierdzeń zapłaty, o których mowa w ust. 4.
8. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi, po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez przedstawicieli obu stron oraz podwykonawcy, na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę. Do protokołu odbioru końcowego, najpóźniej w dniu jego podpisania, muszą zostać dołączone oświadczenia podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na ich rzecz z tytułu końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.
9. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na Jego konto wskazane na fakturze.
10. Jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie określonym w umowie, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, proporcjonalnie do rzeczywistego wykonania oraz obciąży Wykonawcę kwotą ustaloną zgodnie z § 10 ust.1 pkt. 1 i 2 przy rozliczeniu faktury.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnianie Wykonawcy terenu robót z chwilą protokolarnego wprowadzenia;
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej;
 - 3) dokonanie odbioru końcowego;
 - 4) wskazanie i udostępnienie punktów poboru wody i energii elektrycznej;
 - 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty);
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom) i wytycznymi Zamawiającego,
 - 2) wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń i materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), oraz zgodnie z przepisami ustawy z

- dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215), zgodnie z Ofertą,
- 3) dostosowanie się do wytycznych Zamawiającego; Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z części robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w art. 10 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, rezygnacja ta winna nastąpić w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
 - 4) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Zamawiający spisze z przedstawicielem Wykonawcy protokół konieczności, na jego podstawie Wykonawca poda przybliżony koszt tych robót;
 - 5) przejęcie od Zamawiającego terenu wykonywania robót, gospodarowanie nim od czasu jego przejęcia do czasu wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zabezpieczenie tego terenu pod względem BHP i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 6) przygotowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalno-technicznego w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie wykonywania robót;
 - 7) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - 8) zapewnienie własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia p. pożarowego, ochrony znajdującego się na terenie prowadzenia robót oraz warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
 - 9) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dokumentacji robót;
 - 10) udostępnienie terenu budowy wskazanemu przez Zamawiającego podmiotowi w celu wykonania robót nie objętych przedmiotem umowy (np. wymiana stolarki otworowej zewnętrznej).
 - 11) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów obciążają Wykonawcę;
 - 12) wyznaczenie Kierownika robót koordynującego realizację zadania;
 - 13) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 14) uporządkowanie terenu prowadzenia robót i zaplecza oraz terenów przyległych, zniszczonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót związanych z umową, po zakończeniu robót i wydanie go Zamawiającemu w stanie co najmniej zgodnym ze stanem sprzed wydania terenu wykonywania robót w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót;
 - 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót;
 - 16) ponoszenie odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne;
 - 17) przekazanie protokolarne Zamawiającemu wykonanych robót;

- 18) informowanie Zamawiającego o konieczności lub celowości wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 8, konieczność lub celowość wykonania robót dodatkowych, Strony potwierdzą w formie protokołu konieczności wykonania tych robót podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu prowadzenia robót każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, który przez swoje zachowania i jakość wykonanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej przez cały okres trwania umowy.

§ 5

Podwykonawstwo

- 1) W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
- 2) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 4) Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 służy prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
- 5) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 7) Zamawiający, w terminie 14 dni ma prawo do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nieuwzględnienia w niej zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego do projektu tej umowy.
- 8) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważane będzie się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 9) Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 10) Wykonywanie robót przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest równoznaczne z niepowstaniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy wobec Podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty z pomocą

Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może nadto wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wykazania przez Wykonawcę, iż spełnił on wobec swojego podwykonawcy wszelkie świadczenia za wykonanie tych robót.

- 11) Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 12) Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące zadania w następujących zakresach : -----
- 13) Umowy sporządzone przez Wykonawcę z Podwykonawcami, kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem stanowią Załączniki Nr do niniejszej umowy.
- 14) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach zawieranych z podwykonawcami odpowiedzialności za wady na okres nie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i aby odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

§ 6

1. Osoby wyznaczone do kontaktu Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu przy realizacji postanowień niniejszej umowy
 - a) Ze strony Zamawiającego - Beata Kwiatkowska, koordynatorka projektu „W nowe 100-lecie APS nowe do100sowania” tel. 22 589 36 06, 22 589 36 00 w. 2050 E-mail uczelniadostepna@aps.edu.pl
2. b) Ze strony Wykonawcy: ***** tel..... E-mail.....:

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wymienionego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości: zł, zł w formie:
2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową należyte wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, stanowiąca **70%** całości zabezpieczenia, zostanie zwrócona lub zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni po wystawieniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Zwrot lub zwolnienie pozostałej części (**30%**) kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nastąpi w ciągu 15 dni od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego spisane w ostatnim dniu upływu rękojmi.

§ 8

Odpowiedzialność

Od protokolarnego przejścia terenu wykonywania robót przez Wykonawcę od Zamawiającego do chwili ponownego protokolarnego przekazania Zamawiającemu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren robót i na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca odpowiada za organizację pracy i bezpieczeństwo na terenie budowy, jak również za naprawienie szkód osobom trzecim.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu bądź prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy, w tym opóźnienia w realizacji robót względem terminów przyjętych w harmonogramie realizacji stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości 2 % całości wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienie od umowy bądź jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto wynikającego z § 3 ust.1;
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20% brutto wartości wynagrodzenia podlegającego zapłacie, od zapłaty którego Wykonawca uchylił się lub dokonał zapłaty z opóźnieniem;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą umową lub projektu jej zmiany w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto wynikającego z § 3 ust.1;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % całości wynagrodzenia brutto wynikającego z § 3 ust.1;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% całości wynagrodzenia brutto wynikającego z § 3 ust.1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający potrąci kary umowne, o których mowa w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.
4. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 10

Odbiory

1. Zamawiający odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru na minimum 2 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w drugim dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Zamawiający ma prawo, w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu, odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
5. Wykonawca może wystawić fakturę po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru robót. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru wykonanych robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany etap przedmiotu umowy oraz do żądania zapłaty kar z tytułu wadliwego wykonania umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
8. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego robót.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia dokumentu gwarancyjnego zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 10 do niniejszej umowy, .
3. Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy. Zamawiający przysługuje możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji, samodzielnie i niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. O powstałych wadach lub usterkach w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po faktycznym powzięciu pełnej informacji na ten temat, celem komisyjnego ich potwierdzenia i ustalenia terminu ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w wyznaczonym terminie daje Zamawiającemu, niezależnie od prawa żądania obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, prawo do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów finansowych poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym kosztów zlecenia dokonania napraw osobie trzeciej.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:
 - 1) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 14 dni od daty określonej w §2 ust. 1,

- 2) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni,
 - 3) opóźnienie w wykonaniu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, przekroczy 21 dni.
 - 4) trzykrotnie stwierdzono przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą o którym mowa w §1 ust 5i6;
 - 5) Wykonawca trzykrotnie nie przekazał w wyznaczonym mu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1ust 5 i 6 na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający winien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania robót.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający w zakresie nie sprzecznym z przepisami Art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dopuszcza następujące zmiany umowy po jej zawarciu:
 - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi samymi uprawnieniami, jakie wymagane były w SIWZ,
 - 2) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania przedmiotu umowy po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, bez jednak zmiany ostatecznego terminu wykonania umowy, wynikającą z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.
 - 3) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,

- 4) zmiana stawki podatku VAT w przypadku zmiany dokonanej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustaw o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym,
- 5) możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
- 6) wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń i będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:
 - a) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

2. Zmiany wymienione w ust. 1 pkt. 5 i 6 będą musiały być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający lub Wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania przewidzianej przez Zamawiającego w SIWZ zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, to każda ze stron może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.

4. Wszelkie zmiany będą dokonywane na piśmie w postaci aneksu do zawartej umowy po uprzednim wyrażeniu zgody na zmianę przez obie strony.

§ 14

Postanowienia końcowe

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 16

Integralną część umowy stanowi Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki –stanowiące integralną część Umowy:

1. Formularz ofertowy z dnia r. - załącznik nr 1 do SIWZ,
2. Projekt budowlany – załącznik nr 2 Umowy,

3. Projekt elektryczny – załącznik nr 3 Umowy,
4. Projekt sanitarny – załącznik nr 4 Umowy,
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dalej STWiOR) budowlanych – załącznik nr 5 Umowy,
6. STWiOR elektrycznych - załącznik nr 6 Umowy,
7. STWiOR sanitarnych - załącznik nr 7 Umowy,
8. Przedmiar - załącznik nr 8,
9. Harmonogram realizacji - załącznik nr 9,
10. Dokument gwarancyjny - załącznik nr 10.

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY

Gwarant: (wpisać podmiot udzielający gwarancji)

Roboty: budowlane i instalacyjne wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o roboty budowlane Nr zawartej dnia..... dotyczącej Inwestycji w zakresie wykonania robót budowlanych

polegających na „Przebudowie sanitariatów dla osób z niepełnosprawnościami w dwóch budynkach (5 pomieszczeń)” w Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej przy ul. Szczęśliwickiej 40, w Warszawie, w budynkach "A" i "B" w ramach realizacji projektu „W nowe 100-lecie APS nowe do100sowanie” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (nr umowy POWR.03.05.00-A026/19-00). co do których Inwestorem jest Akademia Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej ul. Szczęśliwicka 40, 02-353 Warszawa, NIP 525-00-05-840, REGON 000001488,

Umowa: umowa o wykonanie robót budowlanych, której przedmiotem są roboty:.....
.....

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady Robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (od Uprawnionego z Gwarancji) – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub, gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony w Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora i kończy się po upływie 60 miesięcy licząc od tej daty.

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

4. Procedura reklamacyjna

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora – nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia.

Informacja powinna mieć formę pisemną (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami, zawierać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany jako termin w dniach lub tygodniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa niżej.

Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

W ramach niniejszej Gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad Robót przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisywaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu z Gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny z powodu, których, nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad.

Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie przez Inwestora w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta.

Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za Roboty w stosunku, w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji