

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**na wykonanie robót budowlanych**

**polegających na budowie obiektu „E” (garażu podziemnego na 57 samochodów osobowych, z wyłączeniem możliwości parkowania pojazdów z instalacją LPG) zawierającego 1 kondygnację podziemną wraz z zagospodarowaniem terenu, wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pn. „Dobudowa obiektu dydaktycznego „D” Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej w Warszawie” (Inwestycja) oraz przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji w części dotyczącej obiektu „E”.**

**Zamawiający:**

Akademia Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej,  
ul. Szczęśliwicka 40, 02-353 Warszawa .

**Opracował:**

inż. Sławomir Żubrzycki



## Spis treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA .....	3
1.1. <i>Nazwa zamówienia</i> .....	3
1.2. <i>Przedmiot i zakres</i> .....	3
1.3. <i>Opis prac towarzyszących</i> .....	3
1.4. <i>Informacja o lokalizacji</i> .....	3
1.5. <i>Oznaczenie na podstawie Wspólnego Słownika Zamówień CPV</i> .....	3
2. OPIS INWESTYCJI .....	3
2.1. <i>Ogólna charakterystyka.</i> .....	4
2.2. <i>Dane o zakresie rzeczowym Inwestycji.</i> .....	4
2.3. <i>Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia</i> .....	4
3. MATERIAŁY, WYROBY, URZĄDZENIA .....	4
4. GWARANCJA.....	5
5. TERMINY REALIZACJI .....	5
6. PRACOWNICY .....	6
7. PODWYKONAWSTWO.....	6
8. ZAMÓWIENIA DODATKOWE.....	6
9. UWAGI.....	6



## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

Przedmiotem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z wybudowaniem garażu podziemnego „E”.

### *1.1. Nazwa zamówienia*

„Budowa garażu podziemnego „E” wchodzącego w zakres zadania inwestycyjnego pn. „Dobudowa obiektu dydaktycznego „D” Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej w Warszawie”

### *1.2. Przedmiot i zakres*

Przedmiotem niniejszej POZ są wymagania dla wszystkich robót związanych z wykonaniem opisanego zakresu prac:

- a) w dokumentacji projektowej (załącznik nr 1A÷1E);
- b) z zakresu prac opisanego w załącznikach nr 1A÷1E  
wyłączono zabezpieczenie wykopu od strony działek sąsiednich na odcinku istniejących budynków przy granicy działek załącznik nr 1 do SIWZ (1G-02);

### *1.3. Opis prac towarzyszących*

Przy organizacji zaplecza i placu budowy oraz tworzeniu harmonogramu realizacji zamówienia Wykonawca musi uwzględniać utrudnienie wynikające z realizacji budowy budynku „D” oraz funkcjonowania pozostałych obiektów kampusu. W obszarach punktach styku (np. drogi dojazdowe, wykonanie sieci wewnętrznych i podłączeń) realizacji inwestycji obiektu „D” i „E” Zamawiający wymaga pełnej współpracy i uzgodnieni pomiędzy Wykonawcami tych obiektów.

### *1.4. Informacja o lokalizacji*

Miejscem realizacji zamówienia jest Warszawa  
ul. Szczęśliwicka 40 – należące do Zamawiającego działki nr 19, 12/13 i 12/15 z obrębu 2-02-03, jedn. ewid. 146506\_8 Ochota.

### *1.5. Oznaczenie na podstawie Wspólnego Słownika Zamówień CPV*

45200000-9 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach;

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

## **2. OPIS INWESTYCJI**



### 2.1. *Ogólna charakterystyka.*

Istniejący campus uczelni składa się z budynku „A” usytuowanego przy ulicy Szczęśliwickiej 40, budynku „B” od strony ulicy Kopińskiej i budynku „C” graniczącego z terenem zielonym Park Zachodni i ulicą Wahadło. Obecnie na terenie prowadzone są roboty budowlane związane z budową nowego budynku dydaktyczno-naukowy „D” wielokondygnacyjnego podpiwniczonego usytuowanego na styku z budynkiem „B” wzdłuż ul. Kopińskiej..

### 2.2. *Dane o zakresie rzeczowym Inwestycji.*

W ramach Inwestycji wybudowany zostanie garaż podziemny „E” (objęty zamówieniem) o powierzchni zabudowy 29,2 m<sup>2</sup>, kubaturze brutto 7 896,8 m<sup>3</sup>, powierzchni netto 1 906,6 m<sup>2</sup>. Będzie to obiekt o konstrukcji żelbetowej monolitycznej (wylewanej na mokro) w technologii tzw. "białej wanny". Obiekt wyposażony będzie w komplet instalacji niezbędny do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

### 2.3. *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ składający się z załączników nr:

- 1A - Decyzja z dnia 21.06.2019 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwoleń na budowę obejmująca rozbudowę zespołu budynków Akademii Pedagogiki Specjalnej o nowy budynek dydaktyczno-naukowy „D” oraz budowę garażu podziemnego na terenie APS;
- 1B – Projekt budowlany stanowiący część załącznika 1A
- 1C - Projekty wykonawcze (PW);
- 1D - Przedmiary robót.
- 1E - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);

## **3. MATERIAŁY, WYROBY, URZĄDZENIA**

Opracowania wymienione w pkt 2.3. stanowią integralną część SIWZ, a wszystkie wskazane w nich - poprzez zamieszczenie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu - produkty (materiały, wyroby, urządzenia), należy rozumieć wyłącznie jako określenie wymaganych cech technicznych lub standardów jakościowych.

Oznacza to, że w odniesieniu do produktów (materiałów, wyrobów, urządzeń) wskazanych z nazwy Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów (materiałów, wyrobów, urządzeń) równoważnych, tj. w szczególności o cechach jakościowych, parametrach technicznych, własnościach funkcjonalnych lub użytkowych nie gorszych niż opisane w SIWZ. Ponadto Zamawiający, w przypadku, gdy w przedmiotowych opracowaniach zostały wskazane normy, aprobaty techniczne, specyfikacje



techniczne i systemy odniesienia, za wyjątkiem Polskich Norm przenoszących normy europejskie oraz norm innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego równoważne produkty (materiały, wyroby, urządzenia), a także równoważne normy, aprobaty techniczne, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia muszą być wymienione w ofercie z nazwy. Ciężar udowodnienia, że produkt (materiał, wyrób, urządzenie) lub zaproponowane rozwiązanie jest równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty - pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne - opisujące cechy jakościowe, parametry techniczne, własności funkcjonalne lub użytkowe, w szczególności wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane produkty (materiały, wyroby, urządzenia) lub zaproponowane rozwiązania do użytkowania. W szczególności Wykonawca ma obowiązek podania nazwy oraz typu lub modelu oferowanego produktu (materiału, wyrobu, urządzenia), nazwy producenta, opisu cech jakościowych, funkcjonalnych, użytkowych lub właściwości technicznych produktu (materiału, wyrobu, urządzenia).

#### **4. GWARANCJA**

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż okres rękojmi, czyli 60 miesięcy. Przedłużenie przez Wykonawcę gwarancji na produkty (materiały, wyroby, urządzenia) jest możliwe jedynie przy zachowaniu warunków nie gorszych niż warunki producenta. Gwarant winien zapewnić, że produkty (materiały, wyroby, urządzenia) są dobrej jakości oraz nadają się do normalnego użytkowania, jakiego można od nich oczekiwać w kontekście ich przeznaczenia. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji winna obejmować wady powstałe z przyczyn tkwiących w sprzedawanych produktach (materiałach, wyrobach, urządzeniach), w tym również powodujące obniżenie ich parametrów użytkowych. Gwarancja może nie obejmować jedynie części podlegających normalnemu zużyciu oraz części i materiałów eksploatacyjnych. Gwarancja nie może zawierać ograniczeń w postaci wyłączności świadczenia usług gwarancyjnych przez konkretny podmiot, a także wymagań wyższych niż standardowe dotyczących obowiązku dokonywania okresowych przeglądów konserwacyjnych.

#### **5. TERMINY REALIZACJI**

Poszczególne etapy zamówienia zostaną zrealizowane (przekazane) przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie zgodnym z ofertą jednak nie później niż 31-12-2021 r.



## **6. PRACOWNICY**

Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga aby osoby wykonujące prace budowlane, w tym w szczególności wykonujące prace przygotowawcze, roboty ziemne, zbrojenie i betonowanie oraz fundamentowanie, roboty izolacyjne, roboty murarskie, roboty ciesielskie, roboty dekarские, roboty brukarskie, roboty montażowe, roboty instalacyjne zewnętrzne oraz wewnętrzne, roboty wykończeniowe, roboty związane z obsługą maszyn, sprzętu i urządzeń budowlanych, roboty związane z zagospodarowaniem terenu, jak i roboty porządkowe, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o ile czynności wykonywane przez te osoby w ramach niniejszego zamówienia polegają na wykonywaniu pracy, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666, ze zm.), za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz prowadzących indywidualną działalność gospodarczą (tj. samozatrudnienie).

Konieczność pracy Wykonawcy w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych niż standardowe oraz nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

## **7. PODWYKONAWSTWO**

W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom jest zobowiązany do wskazania tych części zamówienia i podania nazw (firm) podwykonawców, o ile są już znane. Jeżeli Wykonawca powołuje się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, na zasoby innych podmiotów jest zobowiązany do wskazania tych części zamówienia, których wykonanie powierzy tym podmiotom, a także ich nazw (firm).

## **8. ZAMÓWIENIA DODATKOWE**

- a) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Ich wartość została uwzględniona przy ustalaniu szacunkowej wartości zamówienia, poprzez dodanie jej do szacunkowej wartości zamówienia podstawowego.
- b) Zamówienie uzupełniające obejmuje zbiorniki retencyjne z kompletem instalacji i wyposażenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ (1F-00 - APS\_Analiza gospodarki\_ściekowej) z wyłączeniem zbiornika Z3.

## **9. UWAGI**

- a) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.
- b) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert



- częściowych.
- c) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
  - d) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
  - e) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy (wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ)

