

## Umowa nr \*\*\*/\*\*\*/21 o prace projektowe

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Akademią Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 40, reprezentowaną przez:

mgr Maciej Gajewski - Kanclerz

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowaną przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwaną w dalszej części „Wykonawcą” („Umowa”).

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (Dokumentacji) dla inwestycji pn. „Dobudowa obiektu dydaktycznego „D” Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej w Warszawie” oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Zakres rzeczowy prac objętych niniejszą Umową określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ załącznik nr 1 do umowy).
3. Przedmiotem Umowy, o którym mowa w ust. 1÷ust. 2, objęte jest również przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych i udzielenie licencji na dostarczone oprogramowanie.
4. Wykonanie Dokumentacji, o której mowa w ust. 2, w szczególności dodatkowo obejmuje następujące czynności:
  - 1) weryfikację kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania przedmiotu Umowy;
  - 2) sporządzenie niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy opracowań, ekspertyz, opinii itp.;
  - 3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych, bhp itp. (jeśli wymagane).;
5. Zakresem Umowy objęte jest również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji na podstawie opracowanej Dokumentacji, w szczególności w zakresie:
  - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 3) uzupełniania dokumentacji projektowej o rozwiązania robocze oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
  - 4) udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwa w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych.
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i materiałowe oraz winien dokumentować te uzgodnienia.

7. Ponieważ Dokumentacja będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane mające na celu realizację inwestycji, Wykonawca nie może wskazywać w niej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca w Dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.
8. W przypadku sporządzenia części Dokumentacji, w szczególności schematów, planów, rysunków w innym standardzie plików niż wymagany w OPZ, aby umożliwić ich edycję Wykonawca dostarczy Zamawiającemu odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.

## **§ 2**

### **WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY I OKRES JEJ OBOWIĄZYWANIA**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia wejścia w życie Umowy do dnia ..... 2021 r.

## **§ 3**

### **TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Termin wykonania Dokumentacji projektowej, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi ..... tygodni od podpisania Umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy;
  - 2) zaprezentowanie Zamawiającemu Projektów koncepcyjnych – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż ..... tygodni od podpisania umowy;
  - 3) wybór przez Zamawiającego jednego Projektu koncepcyjnego do realizacji i przekazanie Wykonawcy do niego uwag i zaleceń – w terminie 2 tygodni od prezentacji Projektu koncepcyjnego;
  - 4) wykonanie Projektów wykonawczych, przedmiarów robót, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Kosztorysu inwestorskiego – w terminie ..... tygodni od wyboru przez Zamawiającego Projektu koncepcyjnego;
  - 5) pełnienie nadzoru autorskiego – od rozpoczęcia realizacji inwestycji do dnia odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego;
4. W przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 3 lat od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nadzór autorski nie będzie realizowany.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający ma obowiązek:

- 1) udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielanie niezbędnych pełnomocnictw;
- 2) dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- 3) powołania komisji do odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
- 4) terminowej zapłaty przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenia.

## § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia należy opracowanie przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.);
  - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609.
  - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
  - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);
  - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389);
  - 7) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami z zachowaniem należytej staranności, oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
  - 2) wykonania Dokumentacji, oraz wszelkich niezbędnych opracowań, zgodnie z ustaleniami na spotkaniach koordynacyjnych;
  - 3) uzyskania wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań, uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty;
  - 4) udziału — raz na 2 tygodnie - we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych - zarówno w trakcie projektowania, jak i w trakcie procedur przetargowych na realizację robót budowlanych - w celu bieżącego rozwiązywania zaistniałych problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
  - 5) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania;
  - 6) zapewnienia ze swojej strony Projektantów posiadających stosowne uprawnienia oraz wyznaczenie osób do sprawowania odpowiednich funkcji koordynacyjnych kierowania pracami projektowymi, przy czym:
    - a) zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego; Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji, jeżeli doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu;
    - b) akceptacja zmiany którejkolwiek z osób winna być potwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej i nie wymaga aneksu do Umowy;
  - 7) wyjaśniania wątpliwości dotyczących Dokumentacji, w tym projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego, w szczególności udzielania w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania zadane

przez wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;

- 8) opracowania Dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej w sposób zapewniający Zamawiającemu jednoznaczne opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z Prawem zamówień publicznych;
  - 9) zapewnienia skoordynowania wszystkich projektów branżowych;
  - 10) udzielania Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
  - 11) opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem racjonalizacji kosztów realizacji robót budowlanych oraz użytkowania obiektu, sporządzenie odzwierciedlającego racjonalizację kosztów Kosztorysu inwestorskiego;
  - 12) przedstawienia Zamawiającemu kopii zawartych umów lub kopii polis ubezpieczeniowych potwierdzających posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie (w przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy którakolwiek z umów traciła ważność Wykonawca ma obowiązek odpowiednio wcześniej zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową i niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów lub kopie polis ubezpieczeniowych).
3. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności będzie polegać na:
- 1) stwierdzaniu zgodności realizacji robót budowlanych z wykonaną dokumentacją projektową;
  - 2) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji inwestycji, zgłaszanych przez inspektora nadzoru Zamawiającego wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy;
  - 3) udziale w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach, a także odbiorach robót;
  - 4) w razie konieczności, nanoszeniu zmian do zatwierdzonej dokumentacji projektowej podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 5) uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
  - 6) koordynowaniu prac projektantów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych;
  - 7) udziale w spotkaniach z wykonawcą robót budowlanych lub z Zamawiającym, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji, na każde wezwanie Zamawiającego;
  - 8) uzgadnianiu ewentualnej dokumentacji warsztatowej, montażowej, służącej prefabrykacji itp. w zakresie zgodności z Projektem wykonawczym;
  - 9) bieżącym nanoszeniu na 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej, rozwiązań zamiennych.

## § 6

### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z wybraną ofertą, zostaje ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym: kwota netto (bez podatku VAT) ..... zł (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT: ..... zł (słownie: ..... złotych).
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 składa się:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej, ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: ..... złotych)

złotych), w tym: kwota netto (bez podatku VAT) ..... zł (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT: ..... zł (słownie: ..... złotych);

**Łączne wynagrodzenie za wykonanie, o których mowa w pkt 1 powinno stanowić 70÷85% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 2.**

2) oraz wynagrodzenie za nadzory autorskie, ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym: kwota netto (bez podatku VAT) ..... zł (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT: ..... zł (słownie: ..... złotych).

**Wynagrodzenie za wykonanie nadzorów autorskich, o których mowa w pkt 5 powinno stanowić 15÷30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 2.**

**Suma wartości składowych prac liczona w procentach winna wynosić 100%.**

4. Ryczałtowa kwota wynagrodzenia uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy, w szczególności koszty konieczne do poniesienia przez okresy ewentualnego zawieszenia lub wstrzymania prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, nie będzie zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i nie będzie podlegało waloryzacji.

## § 7

### ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za wykonanie Dokumentacji nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktur za wykonanie wszystkich elementów Dokumentacji, na podstawie protokołu odbioru końcowego Dokumentacji, oświadczenia o jej kompletności w odniesieniu do celu, któremu ma służyć, w wysokości rozliczającej pozostałe należne wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji.
2. Rozliczenie wynagrodzenie za pełnienie nadzorów autorskich nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wykonanie przez Wykonawcę prac w większym zakresie w terminach określonych w § 3 ust. 2 Umowy nie uprawnia go do otrzymania wynagrodzenia ponad kwoty ustalone w § 6 ust. 3 Umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania, wraz z przedkładaną fakturą częściową dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom, którzy wykonywali prace objęte daną fakturą częściową.
5. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie przedłożenie dowodów uiszczenia całego należnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom oraz całkowite zaspokojenie roszczeń wynikających z umów Wykonawcy z Podwykonawcami.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 i ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane części Dokumentacji w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, niezależnie od postanowień ust. 7 i następnich. Wykonawca nie ma w takim przypadku roszczenia o zapłatę odsetek.
7. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek, Podwykonawcy, który zawarł z Wykonawcą umowę o podwykonawstwo, która została przedłożona Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zgłoszone przez Wykonawcę uwagi powinny dotyczyć okoliczności, które świadczą o niezasadności roszczeń Podwykonawcy lub które wpływają na obniżenie wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zamiaru bezpośredniej zapłaty w terminie o którym mowa w ust. 9. Zamawiający:
  - 1) jest uprawniony do niedokonania bezpośredniej zapłaty - jeżeli Wykonawca wykaże jej niezasadność albo
  - 2) jest uprawniony do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, zawiadamiając o tym Wykonawcę i wierzyciela - w przypadku istnienia zasadniczych wątpliwości co do wysokości wynagrodzenia lub podmiotu, któremu jest ono należne albo
  - 3) jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty - jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o podmiocie, terminie i wysokości dokonanej bezpośredniej zapłaty.
11. W przypadkach określonych w ust. 10 pkt 2 i 3 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem (czynnym podatnikiem\*) podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP - ..... REGON .....
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP - 525-00-05-840.
14. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami, w siedzibie Zamawiającego.
15. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki, nie wyższe jednak niż ustawowe.
16. Faktura VAT winna być wystawiona na: Akademia Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 40, NIP 525-00-05-840, REGON 000001488.

## **§ 8**

### **LICENCJE I AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.), w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentacją lub jej częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji takich jak:
  - 1) utrwalenie Dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach, w tym na nośnikach CD / DVD;
  - 2) dalsze utrwalenie Dokumentacji lub jej części przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach, co obejmuje w szczególności utrwalenie techniką analogową, cyfrową i optyczną na wszelkich nośnikach;
  - 3) zwielokrotnienie wszelkimi znanymi technikami;

- 4) wprowadzenie do obrotu;
  - 5) wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych;
  - 6) wielokrotne wprowadzanie do sieci multimedialnych;
  - 7) wielokrotne publiczne odtworzenie, a także prawo do wielokrotnego łączenia z innymi utworami i wykorzystania na nośnikach audiowizualnych, multimedialnych, w szczególności na kasetach, taśmach video, dyskach, chipach wszystkich formatów, w procesach analogowych i cyfrowych, transmisji na żywo, za pośrednictwem ekranów video, ekranów cyfrowych, plazmowych, telebimów, promieni laserowych, dla publiczności ograniczonej i nieograniczonej;
  - 8) najem;
  - 9) dzierżawa;
  - 10) wszelkie formy eksploatacji audiowizualnej, w tym: wielokrotne nadanie za pomocą wizji przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, analogowo lub cyfrowo; wielokrotne nadanie za pośrednictwem satelity analogowego lub cyfrowego; wielokrotne równoczesne integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację telewizyjną, analogowo lub cyfrowo, przy użyciu jakichkolwiek środków technicznych naziemnych lub satelitarnych, jak i przewodowych lub bezprzewodowych;
  - 11) eksploatację w Internecie, na stronach www, odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie, za pośrednictwem łączy telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych;
  - 12) eksploatację przy wykorzystaniu multimedialnych platform cyfrowych;
  - 13) wykorzystanie do tworzenia innych utworów, w tym włączenia jako części innych utworów;
  - 14) używanie oznaczeń, a także wykorzystanych w ramach niniejszej umowy jakichkolwiek znaków towarowych, handlowych, usługowych, wzorów zdobniczych oraz innych dopuszczalnych prawem postaci znaków handlowych, a także logo, nazwy czy jakiegokolwiek innego rodzaju oznaczenia indywidualizującego podmiot;
  - 15) wykorzystanie Dokumentacji lub jej części we wszelkiego rodzaju działaniach informacyjnych, reklamowych, promocyjnych, marketingowych oraz handlowych, w tym w zakresie marketingu bezpośredniego oraz interaktywnego, niezależnie od postaci, formy i pola eksploatacji;
  - 16) wykorzystanie Dokumentacji lub jej części do realizacji robót budowlanych i wykorzystanie w celu wykonania innych projektów dotyczących inwestycji;
  - 17) korzystanie i rozporządzanie opracowaniem Dokumentacji lub jej części, w szczególności tłumaczeniem, przeróbką, adaptacją.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, przenosi na Zamawiającego także prawo do wykonywania praw zależnych do Dokumentacji lub jej części, a także do korzystania i rozporządzania opracowaniami oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgód na wykonywanie tych praw. Zamawiający nabywa bezterminowe prawo do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi w kraju i zagranicą.
  3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Dokumentacji, na polach eksploatacji określonych w ust. 1, oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań dokumentacji.
  4. Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 2 Umowy, niewyłącznej, nieograniczonej czasowo i terytorialnie licencji uprawniającej do korzystania z dostarczonego Zamawiającemu oprogramowania, uprawniającego do korzystania z tego oprogramowania na następujących polach eksploatacji:
    - 1) używanie oprogramowania w celu edycji plików składających się na Dokumentację;

- 2) zwielokrotnianie zapisów oprogramowania w nieograniczonej liczbie egzemplarzy na wszelkich nośnikach dla potrzeb używania oprogramowania w powyższym zakresie;
  - 3) wymiana nośników, na których utrwalono oprogramowanie oraz przenoszenie oprogramowania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, bez prawa do jego modyfikacji.
5. Strony zgodnie uznają, że do przeniesienia autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, lub udzielenia licencji dochodzi każdorazowo z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie Umowy Dokumentacji lub oprogramowania i podpisania protokołu ich przekazania.
  6. Zamawiający z chwilą przekazania przez Wykonawcę nabywa prawo własności do wszystkich egzemplarzy Dokumentacji i jej części powstałych i przekazanych mu w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wszystkich nośników, na których zostały one utrwalone.
  7. Wykonawca oświadcza, że dostarczona przez niego Dokumentacja lub jej części nie naruszają czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych oraz nie posiadają wad prawnych, nie są ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich;
  8. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, w tym do wszystkich utworów wykonanych w ramach Dokumentacji oraz że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do Dokumentacji lub jej części. Ponadto oświadcza i gwarantuje, że wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami Dokumentacji lub jej części wyraziły, w ramach przysługujących im praw autorskich osobistych, bez ograniczeń terytorialnych ani czasowych, i mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot, skuteczną od chwili otrzymania wynagrodzenia przez Wykonawcę, zgodę na dokonanie, zarówno przez Zamawiającego, jak i przez inne podmioty działające za jego zgodą, zmian i modyfikacji w Dokumentacji oraz w jej pojedynczych elementach.
  9. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami Dokumentacji lub jej poszczególnych części, zobowiążą się do niewykonywania ich autorskich praw osobistych, w tym przede wszystkim prawa do integralności utworu (czyli nienaruszalności jego treści i formy).
  10. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami Dokumentacji lub jej poszczególnych części, zobowiążą się do niedochodzenia od Zamawiającego, jak i od innych podmiotów działających za jego zgodą żadnych roszczeń z tytułu w/w zgód, bądź też zagrożenia lub naruszenia ich praw autorskich osobistych wskazanych powyżej.
  11. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami Dokumentacji lub jego poszczególnych części wyrażą Wykonawcy, skuteczną od chwili przeniesienia na Wykonawcę praw autorskich majątkowych do Dokumentacji, w tym wszystkich utworów powstałych w ramach Dokumentacji, zgodę na tzw. pierwsze udostępnienie publiczności tych utworów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw autorskich, patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami polskiego prawa, należących do osób trzecich, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia wszystkich szkód wyrządzonych naruszeniem.
  12. Wykonawca uwalnia Zamawiającego i przejmuje na siebie wszelkie ewentualne roszczenia i żądania osób trzecich spowodowane naruszeniem przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem prawa własności intelektualnej, a w szczególności, praw autorskich, patentów, znaków firmowych, projektów przemysłowych, oraz uwalnia Zamawiającego od roszczeń, postępowań sądowych, szkód i wydatków, jakie mogą powstać w związku ze zgłoszonymi roszczeniami osób trzecich.

## § 9

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części dokumentacji projektowej z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, jeżeli nie



- spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Powierzenie podwykonawcom realizacji części zamówienia nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania jego samego lub jego pracowników.
  3. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowie z innym podmiotem obowiązki i wymagania, które są wymienione w niniejszej umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego.
  4. O planowanym podzleceniu prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zajścia powyższej okoliczności, z podaniem: jaka część dokumentacji zostanie powierzona innemu podmiotowi, kto jest odpowiedzialny za powierzone prace i jaki jest możliwy kontakt ze zleceniobiorcą.
  5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
  6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie uregulowania zobowiązań wobec wszystkich podmiotów i osób, będących jego podwykonawcami.

## **§ 10**

### **ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy zostaną przeprowadzone odbiory częściowe Dokumentacji, oraz odbiór końcowy wszystkich elementów Dokumentacji jako całości.
  2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru Dokumentacji lub jej części i jednocześnie przekaże do sprawdzenia sporządzone opracowania. Dokumentacja zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
  3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Dokumentacji, będzie jej faktyczne wykonanie i przekazanie Zamawiającemu wszystkich opracowań.
  4. W terminie 14 dni od dnia otrzymania każdego Dokumentu, Zamawiający dokona jego sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
    - 1) akceptuje dany Dokument w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
    - 2) odrzuca dany Dokument w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
    - 3) akceptuje dany Dokument pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.
- Odrzucenie Dokumentu w całości, może wynikać ze sprzeczności danego Dokumentu z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.
5. Jeżeli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 4, uznaje się dany Dokument za zaakceptowany bez zastrzeżeń.
  6. Jeżeli Zamawiający odrzuci dany Dokument w całości, Wykonawca nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przygotowuje nowy Dokument, uwzględniając w nim zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi go Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2÷4 stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. b.

7. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje dany Dokument pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu Dokument do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
8. Odrzucenie danego Dokumentu przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnienia do danego Dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy.
9. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danego Dokumentu, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu Dokumentu lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 4, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 5, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danego Dokumentu, w ilości i formach określonych w OPZ, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danego Dokumentu w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.
10. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentów według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
11. Strony ustalają, że:
  - 1) każdorazowe przekazanie Dokumentów lub innych opracowań, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania;
  - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danego Dokumentu lub innych opracowań bez zastrzeżeń i dostarczeniu przez Wykonawcę pozostałych egzemplarzy danego Dokumentu, zostanie sporządzony protokół odbioru danego Dokumentu, stanowiący podstawę do wystawienia faktury, według zasad określonych w § 7 ust. 1 pkt 1);
  - 3) po dostarczeniu i zaakceptowaniu wykonania wszystkich Dokumentów, w tym dostarczeniu Zamawiającemu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, pozwoleń itp. oraz przekazaniu wszystkich egzemplarzy Dokumentów, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Dokumentacji, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za Dokumentację, według zasad określonych w § 7 ust. 1 pkt 2);
  - 4) protokoły, o których mowa w pkt 1÷3, w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
12. Wszelkie Dokumenty będące przedmiotem odbioru muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy, uznaje się datę dokonania odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru.
14. W razie braku usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek, a w przypadku gdy usunięcie wad lub usterek będzie niemożliwe – należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.
18. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
19. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

## **§ 11**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wykonanie Dokumentacji Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji.
2. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy przedmiotu Umowy na okres odpowiednio jak w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi według przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu zgłoszenia konieczności poprawienia Dokumentacji. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminach, o których mowa w ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie § 12 ust. 2 pkt 5) Umowy w całości lub w części odnoszącej się do odpowiednich robót albo żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksu Cywilnego, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego;
  - 3) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy;
  - 4) wykonywania Dokumentacji w sposób niezgodny z wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia, w tym Programu funkcjonalno-użytkowego, niezgodny z obowiązującymi przepisami lub niedokonania naprawy wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 5) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
  - 6) zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy sięgających co najmniej 7 dni w stosunku do ustalonych terminów;

- 7) przerwy w realizacji przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy trwającej ponad 14 dni;
  - 8) dokonania przez Zamawiającego piątej z kolei w ramach realizacji Umowy bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy;
  - 9) dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat Podwykonawcy na kwotę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. § 6 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku gdy Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 3 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w Umowie;
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie wskazanych w ust. 2 pkt 1)÷7).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji Dokumentacji (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekazania go Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do odbioru Dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia od Umowy, do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną Dokumentację lub jej części, a w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części Dokumentacji, które zostały wykonane w okresie obowiązywania Umowy.

### **§ 13**

#### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji– w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień przekroczenia wyznaczonych terminów, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
    - b) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu poszczególnych Dokumentów składających się na Dokumentację oraz wykonaniu czynności, w terminach, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego dla danego Dokumentu lub czynności, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każdy dzień przekroczenia wyznaczonych terminów, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto danego Dokumentu lub czynności określonego w § 6 ust. 3 Umowy;
    - c) za zwłokę we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do danego Dokumentu, zgłaszanych w trybie akceptacji określonym w § 10 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 3 Umowy za dany Dokument, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na wprowadzenie uwag, zgodnie z § 10 ust. 6 Umowy;
    - d) za zwłokę w usunięciu wad w Dokumentach ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru danego Dokumentu - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 3 Umowy za dany Dokument dotknięty wadami, za każdy

rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;

- e) za niewypełnienie obowiązków nadzoru autorskiego, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
  - f) za niewypełnienie obowiązków Wykonawcy, określonych w § 5 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
  - g) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
  - h) za częściowe odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3; wynagrodzenie za niewykonaną część przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy, sporządzonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem cen określonych w § 6 ust. 3 Umowy za dany element przedmiotu Umowy;
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
  - j) za spowodowanie uszkodzeń w trakcie prowadzonej inwentaryzacji - w wysokości 500,00 zł PLN za każdy przypadek, z zastrzeżeniem ust. 3;
  - f) za niedokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy – w wysokości 0,5% wartości brutto niezapłaconego wynagrodzenia;
  - g) z tytułu nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy – w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy pomniejszonego o wynagrodzenie ustalone na podstawie § 12 ust. 6 Umowy, za wyjątkiem okoliczności, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 1 Umowy;
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie wymagalnych należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur VAT.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu Umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części Umowy.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z:
- 1) należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę;
  - 2) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- Zapłata, dokonanie potrącenia lub pobranie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania pozostałych zobowiązań umownych
7. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy.

## § 14

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 Umowy, tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanej Dokumentacji, z tym że:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 15 dni od upływu rękojmi za wady.
4. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1), do czasu usunięcia tych wad.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią Umowy jest:
  - 1) Opis przedmiot zamówienia (OPZ z załącznikami),
  - 2) Oferta Wykonawcy,
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 2) zmiana adresów do korespondencji;
  - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę o których mowa w ust. 7 i 8;
  - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy; w każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
4. Zmiany wskazane w ust. 3 pkt 1-3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
5. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozpoznaje Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
7. Zamawiający ustanawia Sławomira Żubrzyckiego jako osobę odpowiedzialną za realizację Umowy, telefon: ..... , e-mail: .....
8. Wykonawca ustanawia ..... jako osobę odpowiedzialną za realizację Umowy, telefon: ..... , e-mail: .....
9. Umowę sporządza się w .... egzemplarzach, po .... egzemplarze dla każdej ze Stron.

**W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO:**

**W IMIENIU WYKONAWCY:**