

UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Warszawie,

pomiędzy:

Akademia Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 40,
02-353 Warszawa

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

NIP: 525-00-05-840

a

.....

.....

zwaną/zwanym* w dalszej części umowy „Wykonawcą”

NIP:

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986, ze zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na „Sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku „D” wchodzącego w zakres Inwestycji p.n. „Dobudowa obiektu dydaktycznego „D” Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej w Warszawie””.

2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmujących wykonanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1., powołując do tego celu Zespół inspektorów nadzoru, w skład którego wejdą inspektorzy nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności (branż), spośród których koordynatorem ich czynności na budowie będzie inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej.

3. Dla Inwestycji, o której mowa w ust. 1, obejmującej dobudowę budynku dydaktycznego „D” do istniejącego budynku „B” oraz budowę garażu podziemnego „E”, została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę. W ramach realizacji umowy Wykonawca będzie nadzorował, kontrolował i rozliczał

wykonanie robót budowlanych obejmujących realizację zadania inwestycyjnego polegającego na dobudowie obiektu dydaktycznego „D” do istniejącego obiektu „B”.

4. Opis robót przewidzianych do nadzorowania został ujęty w dokumentacji projektowej Inwestycji (załącznik nr 1 do umowy) oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2 do umowy), stanowiących integralną część niniejszej umowy.

5. Zamawiający w późniejszym terminie podejmie decyzję o sposobie i terminie realizacji Inwestycji w części dotyczącej miejsc parkingowych, a także o sposobie i terminie prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad realizacją tej części Inwestycji.

6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:

- 1) dokumentacja projektowa – załącznik nr 1 do umowy,
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 2 do umowy,
- 3) oferta Wykonawcy – załącznik nr 3 do umowy,
- 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 4 do umowy.

§ 2

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się sprawować w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy (inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie odpowiednich specjalności), w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy) wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) udział w przekazaniu przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych placu budowy;
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami (w tym Polskimi Normami), a także z zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych umową;
- 4) zapewnienie obecności inspektorów nadzoru inwestorskiego na terenie budowy przez okres realizacji robót budowlanych, odpowiednio do potrzeb, przy częstotliwości zapewniającej skuteczność nadzoru, z uwzględnieniem potrzeb i czasu pracy wykonawcy robót budowlanych oraz wymagań Zamawiającego;
- 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych oraz stosowanych przy wykonywaniu tych robót wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu oraz stosowania w budownictwie, a także zastosowaniu niezgodnym z ich przeznaczeniem;

- 6)** potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad oraz dokonywanie wpisów do dziennika budowy stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót i prowadzenie kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
- 7)** prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją robót budowlanych, w tym dokumentacji wymaganej przepisami ustawy Prawo budowlane, kompletowanie wszelkich przekazanych przez kierownika budowy dokumentów takich jak: atesty, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów itp.
- 8)** sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
- 9)** prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego) wykonanych robót budowlanych;
- 10)** bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych (w tym obmiaru) pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz dokonanie końcowego rozliczenia budowy;
- 11)** prowadzenie nadzoru w sposób zapewniający oszczędną realizację Inwestycji oraz zapobieganie stratom i marnotrawstwu;
- 12)** rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby uzyskanie, w porozumieniu z Zamawiającym, opinii autora projektu;
- 13)** wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów (dowodów) potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów oraz urządzeń technicznych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 14)** żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 15)** wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót budowlanych, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 16)** uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z dokumentacją projektową i zawartych w niej rozwiązań;
- 17)** organizowanie oraz przewodniczenie cyklicznym naradom (radom budowy) dotyczącym postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych odnoszących się do spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział powinni brać przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (wykonawca robót budowlanych, inspektorzy nadzoru inwestorskiego, Zamawiający), sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich uczestniczącym w nich stronom, w tym Zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych, w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia, w którym narada miała miejsce;
- 18)** kontrolowanie stosowania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;

- 19)** kontrolowanie zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
- 20)** kontrolowanie stosowania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych;
- 21)** wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;
- 22)** sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 23)** bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
- 24)** monitorowanie postępu robót budowlanych poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
- 25)** czuwanie nad prawidłową i terminową realizacją robót, a w przypadku ewentualnych zagrożeń mogących wpłynąć na przedłużenie terminu realizacji Inwestycji niezwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
- 26)** niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych celem podjęcia decyzji dotyczących ich realizacji; bez zgody Zamawiającego Inspektor nie jest upoważniony do wydawania poleceń wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
- 27)** w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym, z kierownikiem budowy, przedstawicielem Zamawiającego oraz przedstawicielem nadzoru autorskiego, sporządzenie protokołu konieczności zawierającego przybliżony koszt tych robót, a następnie wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie zatwierdzenia konieczności ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 28)** w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych pełnienie nad nimi nadzoru w oparciu o sporządzone protokoły konieczności;
- 29)** składanie Zamawiającemu raz w miesiącu sprawozdań (Sprawozdanie miesięczne) z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych oraz z realizacji zadania inwestycyjnego, wraz z dokumentacją zdjęciową (comiesięczną lub częstszą w przypadku zmian wymagających częstszego dokumentowania), przy czym Sprawozdanie miesięczne winno zostać złożone w ciągu 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i powinno zawierać:
- opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - fotografie dokumentujące postęp robót,
 - wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - wykaz roszczeń oraz etap ich rozpatrzenia;
- 30)** potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do dokonania odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej;
- 31)** sprawdzenie jakości i kompletności przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów odbiorowych niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy

i oddania Inwestycji do użytkowania, w ilościach i zakresie jaki wynika z przepisów ustawy Prawo budowlane;

32) przeprowadzenie, po zawiadomieniu przez wykonawcę robót budowlanych osiągnięcia gotowości do odbioru i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy, procedury odbioru robót;

33) przekazanie Zamawiającemu kompletnej, sprawdzonej pod względem merytorycznym dokumentacji powykonawczej (budowlanej, geodezyjnej, rozruchowej) sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych;

34) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie przez powołanego inspektora nadzoru zapewnienie uprawnionego zastępstwa;

35) sprawowanie nadzoru inwestorskiego osób świadczących usługę, wchodzących w skład Zespołu inspektorów nadzoru, winien wyglądać następująco:

- Inspektor nadzoru - Koordynator - w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz w zależności od potrzeb wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu,

- Inspektorzy nadzoru - branżowi – w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz w zależności od potrzeb wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego - w czasie prowadzenia robót w swojej branży,

- każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych;

36) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanego zadania inwestycyjnego oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek - w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie (okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy);

37) dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z wykonawcą robót budowlanych;

38) sporządzenie rozliczenia rzeczowo-finansowego zadania inwestycyjnego.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również świadczenie usług doradczych podczas przygotowania przez Zamawiającego postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia wykonawcy robót budowlanych, polegających na analizie opisu przedmiotu zamówienia, w tym zapoznaniu się z treścią dokumentacji projektowej i zgłoszeniu do niej ewentualnych uwag.

4. Konieczność pracy Wykonawcy (Zespołu inspektorów nadzoru) w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych niż standardowe oraz nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego;

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.

6. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.

7. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy.

8. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Czas realizacji umowy obejmuje:

1) okres przygotowania przez Zamawiającego postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia wykonawcy robót budowlanych – do wszczęcia tego postępowania - usługi doradcze polegające na analizie opisu przedmiotu zamówienia, w tym zapoznaniu się z treścią dokumentacji projektowej oraz STWiORB i zgłoszeniu do nich ewentualnych uwag,

2) okres wykonywania robót budowlanych obejmujących realizację wskazanego w § 1 ust. 1 zadania inwestycyjnego - sprawowanie nadzoru inwestorskiego - zgodnie z planowanym terminem realizacji Inwestycji wynoszącym od 24 do 36 miesięcy, obejmującym odbiór końcowy i przekazanie Inwestycji do eksploatacji oraz

3) udział w odbiorach gwarancyjnych oraz odbiorze ostatecznym robót budowlanych obejmujących realizację wskazanego w § 1 ust. 1 zadania inwestycyjnego - przed upływem okresu gwarancji i rękojmi - zgodnie z planowanym dla Inwestycji 60 miesięcznym okresem rękojmi i gwarancji.

2. Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy drogą e-mailową na 7 dni przed tym terminem. Planowane rozpoczęcie realizacji robót budowlanych – grudzień 2019 r.

3. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonywania robót budowlanych (wraz z odbiorem końcowym i przekazaniem Inwestycji do eksploatacji). Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonych w § 1 ust. 1 nie stanowi podstawy do podwyższenia wysokości wynagrodzenia.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w wysokości: zł brutto, (słownie:), które zawiera % podatek VAT w kwocie zł oraz cenę netto w kwocie zł.

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się wynagrodzenie za:

1) świadczenie usług doradczych polegających na analizie opisu przedmiotu zamówienia, w tym zapoznaniu się z treścią dokumentacji projektowej oraz STWiORB i zgłoszeniu do nich ewentualnych uwag – w wysokości: zł brutto, (słownie:), które zawiera % podatek VAT w kwocie zł oraz cenę netto w kwocie zł;

2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez okres realizacji umowy na roboty budowlane – w wysokości: zł brutto, (słownie:), które zawiera % podatek VAT w kwocie zł oraz cenę netto w kwocie zł;

3) udział w odbiorach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym (przed upływem rękojmi i gwarancji) – w wysokości: zł brutto, (słownie:), które zawiera % podatek VAT w kwocie zł oraz cenę netto w kwocie zł.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem obejmującym cały okres realizacji umowy i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za czynności przez niego wykonane, z zastrzeżeniem zmian w zakresie sprawowanego nadzoru wynikających z decyzji Zamawiającego dotyczących zakresu przedmiotowego Inwestycji oraz ewentualnej waloryzacji, o której mowa w § 15 ust. 3.

4. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej Inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty, w tym także m.in.:

1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,

2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,

3) koszty pobytu na budowie.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie za wykonaną usługę w trakcie realizacji robót budowlanych i w czasie odbioru końcowego oraz oddawania Inwestycji do użytkowania w okresach miesięcznych, proporcjonalnie do wartości robót wynikającej z zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Wykonawcę i prowadzone były roboty budowlane, na podstawie faktur/rachunków* częściowych i faktury/rachunku końcowego* wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 6÷8, przy czym:

1) faktury/rachunki* częściowe – wystawiane będą po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 2 pkt 2,

2) faktura/rachunek* końcowa/y* – wystawiona/y* będzie po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2 pkt 2,

3) pozostałe faktury/rachunki* – wystawiane będą po wykonaniu innych usług objętych przedmiotem umowy, w wysokości określonej w ust. 2 pkt 1 lub pkt 3.

6. Podstawą wystawienia faktur/rachunków* częściowych będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru częściowego, o którym mowa poniżej w ust. 7.

7. Protokół odbioru częściowego w okresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, sporządza się w okresach miesięcznych na podstawie comiesięcznych sprawozdań z postępu robót zawierających dokumentację fotograficzną.

8. Podstawą wystawienia faktury/rachunku* końcowej/go* będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach pełnionego nadzoru nad realizacją robót budowlanych oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

9. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury/rachunku*, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku* przez Wykonawcę Zamawiającemu.

10. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

11. Faktury/rachunki* winny zostać wystawione w następujący sposób:

.....

12. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury/rachunku* wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone oraz dowody dotyczące zapłaty tej należności.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułem realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

14. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przez podpisanie umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto przedstawionego w ofercie, co stanowi kwotę:zł, słownie w formie

2. Zamawiający zwróci 85% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego wszystkich prac związanych z prowadzeniem nadzoru nad robotami budowlanymi i oddaniem Inwestycji do użytkowania za wykonane należycie, to jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Pozostała część złożonego zabezpieczenia w wysokości 15% zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a następnie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady (i podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy).

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, nie uzyskania ostatecznej informacji o rozliczeniu robót, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania prac.

§ 6*

Podmiot udostępniający zasoby

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podmiotu udostępniającego zasoby.

§ 6*

Podmiot udostępniający zasoby

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot, na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w następującym/ch zakresie/ach
2. W przypadku nieudostępniania zasobów w powyższym zakresie na potrzeby realizacji umowy przez z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym i udostępniającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale tego podmiotu, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy wyrażenia zgody na zmianę podmiotu udostępniającego zasoby, w szczególności w przypadku wątpliwości dotyczących rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmiot udostępniający zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

§ 7*

Podwykonawstwo

Inspektor Nadzoru wykona przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców.

§ 7*

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, następujący zakres przedmiotu umowy:
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

4. Powierzenie prac konkretnemu podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Powierzenie podwykonawcom jakichkolwiek prac innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy wskazanych powyżej lub powierzenie prac innemu podwykonawcy niż zaakceptowanemu przez Zamawiającego musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.

7. Nieterminowe regulowanie zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w rozumieniu § 10 ust. 1 pkt 4).

§ 8

Prawa i Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości, prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami. Ma obowiązek zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu wykonania oraz wysokość kosztów wykonania robót budowlanych.

3. Wykonawca bierze odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenionego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

4. Wykonawca ma obowiązek nadzorowania robót budowlanych mając na względzie oszczędną realizację Inwestycji i zapobieganie stratom i marnotrawstwu.

5. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:

1) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej i jednocześnie do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru - Koordynatora:

Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez, będącą/ego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa, wpisaną/ym pod numerem ewidencyjnym, posiadającą/ego wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,

2) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w branży sanitarnej:

Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez, będącą/ego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisaną/ym pod numerem ewidencyjnym, posiadającą/ego wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,

3) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w branży elektrycznej:

Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez, będącą/ego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisaną/ym pod numerem ewidencyjnym, posiadającą/ego wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,

4) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w branży telekomunikacyjnej:

Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez, będącą/ego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisaną/ym pod numerem ewidencyjnym, posiadającą/ego wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

6. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 5 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące doświadczenia, uprawnień i kwalifikacji żądane w SIWZ oraz złożą dodatkowe oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.

7. W przypadku zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.

8. Wykonawca jako sprawujący nadzór inwestorski i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, programu funkcjonalno-użytkowego oraz w sprawach dotyczących oceny poprawności wypełnienia warunków umowy przez wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję przy pomocy Zespołu inspektorów nadzoru (Personelu), którym kieruje i za pracę którego odpowiada.

9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

10. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych lub zamiennych, zgodnie z treścią umowy o wykonanie

robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych lub zamiennych (przygotowanym przez Wykonawcę) zatwierdzonym przez Zamawiającego.

11. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót budowlanych zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

12. Wykonawca przystępować będzie do odbioru poszczególnych elementów (części) robót w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.

13. Odbiór końcowy i odbiór ostateczny zostaną rozpoczęte przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 9

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, w tym projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem sprawowania nadzoru inwestorskiego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, a także współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania przedmiotu umowy na roboty budowlane spełniające cele określone w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.

4. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej Inwestycji.

5. Strony zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi nadzoru pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

2) wykonawca robót budowlanych przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Zespołu inspektorów nadzoru) realizację umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni; za przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź co do których Wykonawca miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności;

3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy inne osoby niż wskazane w umowie lub czynności objęte niniejszą umową wykonuje osoba/podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego;

4) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1)-4) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę wystąpienia po jego stronie przyczyny odstąpienia od umowy. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1) umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,

2) za wykonanie usługi objętej umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub zatwierdzony podwykonawca w wysokości **2.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek, a gdy ten stan trwa dłużej niż jeden dzień w wysokości **2.000,00 zł** za każdy kolejny dzień,

3) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót (ulegających zakryciu, zanikających, częściowych) z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

4) za nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego i końcowego rozliczenia robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

5) za każdy dzień opóźnienia w podjęciu obowiązków przez nowo powołanego Inspektora nadzoru - Koordynatora lub którejkolwiek innej osoby z Zespołu inspektorów nadzoru Wykonawcy, trwający powyżej 5 dni od daty usunięcia przez Zamawiającego dotychczasowej osoby, w wysokości 1.000,00 zł,

6) za każdy dzień przerwy w realizacji robót wykonawcy robót budowlanych, spowodowanej niewywiązywaniem się przez Wykonawcę z terminów określonych w niniejszej umowie – 500,00 zł za każdy dzień przerwy,

7) za każdy przypadek niewykonania przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym – w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,

8) za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 2.000,00 zł za każdy niezgłoszony podmiot trzeci*,

9) za nieprzedstawienie – w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 1 – dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale innego podmiotu) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, i tym samym wykonania przez niego warunków umowy – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby – w wysokości 2.000,00 zł.*

2. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.

5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Zasady porozumiewania się Stron

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji doręczanej adresatom drogą komunikacji elektronicznej (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz wykonawcy robót budowlanych i innych osób biorących udział w konsultacjach.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.

3. Narady, o których mowa w ust. 2 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopię protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.

4. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usług i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie
tel. e-mail

5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie tel.
e-mail:

6. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 13

Błędy w nadzorze

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek robót budowlanych powstałych w wyniku błędów w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego, w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia za wykonany nieprawidłowo zakres usług oraz ponosi odpowiedzialność za zasiniałą z tego powodu szkodę.

§ 14

Rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Inwestycji powstałe w wyniku błędów w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku „D” wchodzącego w zakres Inwestycji p.n. „Dobudowa obiektu dydaktycznego „D” Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej w Warszawie”, do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SIWZ na roboty budowlane, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru i odpowiedzialność za prawidłowe ich wykonanie obejmuje również czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie, które mogą dotyczyć, w szczególności terminu wykonania umowy lub wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Poza przypadkami określonymi w ustawie Pzp, zmiany umowy mogą nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności ich wprowadzenia spowodowanej następującymi okolicznościami:

1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;

2) powstaniem rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwi usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

3) odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

4) przedłużeniem terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., jeżeli opóźnienie przekroczy okres, w którym powinny one zostać wydane oraz nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;

5) koniecznością realizowania przedmiotu umowy na roboty budowlane przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 6, co ma wpływ na zakres lub sposób prawidłowego wykonania usługi nadzoru;

6) koniecznością realizowania przedmiotu umowy na roboty budowlane po wprowadzeniu do niej zmian w zakresie, sposobie lub terminie wykonania, w szczególności wynikającej z konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, a także w związku z decyzją o zaniechaniu wykonania części robót, co ma wpływ na zakres lub sposób prawidłowego wykonania usługi nadzoru;

7) wystąpieniem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych, mających wpływ na zakres lub sposób prawidłowego wykonania usługi nadzoru;

8) zaistnieniem omyłki pisarskiej lub rachunkowej;

9) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową.

2. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić również w przypadku:

1) zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;

2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;

2) na pisemny wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

4. Złożony przez Wykonawcę wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) lub 3) lub 4), musi zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości cen wskazanych w ofercie wraz z uzasadnieniem zmiany oraz następujące dokumenty określające:

1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do przyszłych kosztów jej wykonania,;

2) różnicę w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wyniku wnioskowanej zmiany cen ryczałtowych wskazanych w ofercie;

3) wysokość wnioskowanej zmiany poszczególnych cen ryczałtowych wskazanych w ofercie.

5. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy powinien być złożony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, o której mowa w ust. 3 pkt 1)-4). Wniosek złożony po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim powoduje brak możliwości zmiany wynagrodzenia od momentu wejścia w życie zmienionych przepisów.

6. W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy wprowadzające te zmiany, z zastrzeżeniem ust. 5 zdanie drugie.

7. Zatwierdzenie wniosku stanowi podstawę do zawarcia aneksu o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Zmiana w składzie osób wykonujących umowę, o których mowa w § 8 ust. 5 umowy, może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty.

9. Zmiana w zakresie podwykonawstwa może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy i może polegać na:

- powierzeniu podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
- zmianie podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ oraz przepisom ustawy Pzp.

10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza przypadkiem wyrażnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni po dokonaniu zmiany.

§ 16

Rozstrzyganie sporów

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145), ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.).

2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch/trzech/czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden/dwa/trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Oferta Wykonawcy,
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*niepotrzebne skreślić lub usunąć