



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 21 CZE. 2019

UD-V-WAB.6740.48.2019.EZA

Dot.: ul. Szczęśliwickiej 40

### DECYZJA 66/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 36, art. 42 ust. 2, art. 71 ust. 6 pkt 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1817)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.04.2019 roku (sprawa znak OB/9493)

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

inwestora – **Akademii Pedagogiki Specjalnej im. M. Grzegorzewskiej** z siedzibą w Warszawie, 02-353, ul. Szczęśliwicka 40; reprezentowanego przez pełnomocnika - Marcina Żmijewskiego,

obejmujące:

**rozbudowę zespołu budynków Akademii Pedagogiki Specjalnej o nowy budynek dydaktyczno-naukowy „D” oraz budowę garażu podziemnego na terenie APS przy ul. Szczęśliwickiej 40, w Dzielnicy Ochota, dz. ew. nr 12/7, 42, 19, 12/13, 12/15 obręb 2-02-03; obiekt bud. kat. IX i XVII; /spr. znak: OB/9493/19/;**

według załączonego projektu budowlanego z grudnia 2017 r. wykonanego przez:

- architektura: mgr inż. arch. Anna Krzyżak ( upr. bud. nr SW-08/2003 w specjalności architektonicznej, nr SW-0123 na liście członków izby samorządu zawodowego)
- konstrukcja: mgr inż. Marcin Kobryn ( upr. bud. nr SWK/0013/OWOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr SWK/BO/0243/06 na liście członków izby samorządu zawodowego)
- instalacje sanitarne: mgr inż. Renata Kapusta ( upr. bud. KI-96/94 w specjalności instalacyjnej, nr SWK/OS/0239/01 na liście członków izby samorządu zawodowego);
- instalacje elektryczne: mgr inż. Piotr Kuchniak ( upr. bud. nr SWK/0145/POOE/04 w specjalności instalacyjnej, nr SWK/IE/0016/05 na liście członków izby samorządu zawodowego);

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
- 2) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2.1. pkt 3)a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów i robót, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. poz. 138 nr 1554);
- 4) zapewnić monitorowanie statyki sąsiednich budynków w trakcie prowadzenia budowy;
- 5) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 25.04.2019 roku inwestor, Akademia Pedagogiki Specjalnej im. M. Grzegorzewskiej z siedzibą w Warszawie, reprezentowany przez pełnomocnika, Marcina Żmijewskiego, złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Nr 47/2018 z dnia 18.12.2018 roku o warunkach zabudowy.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, zawiera niezbędne uzgodnienia. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czterech dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę w wys. 539,00 PLN oraz za pełnomocnictwa 2 x 17,00 PLN zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044) - przelewy z dnia 24.04.2019 r. i 21.06.2019 r.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

*Jerzy Ustajski*  
Główny Specjalista w Wydziale Architektury  
Budownictwa dla Dzielnicy Ochota

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: 2x2 tomy projektu bud. inwestor,  
1 x2 tomy WAB, 1x2 tomy. PINB

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora: Akademia Pedagogiki Specjalnej im. M. Grzegorzewskiej  
Pan Marcin Żmijewski /adres w aktach sprawy/
2. Zespół Szkół Ekonomicznych nr 4 im. E. Kwiatkowskiego,  
ul. Szczęśliwicka 46, 02-353 Warszawa;
3. Volumetric Szczęśliwicka Sp. z o.o.s.k.  
ul. Sienna 39, 01-121 Warszawa.
4. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Zaplecze” Sp. Z o.o.  
ul. Płochocińska 35, 03-044 Warszawa
5. ZDM  
ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.
6. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa,  
ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa;
7. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Ochota  
ul. Tarczyńska 21, 02-023 Warszawa.
8. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ochota,  
ul. Tarczyńska 21, 02-023 Warszawa.

#### Do wiadomości:

9. Biuro Geodezji i Katastru  
ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa;
10. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego /skan/  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa;
11. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02- 366 Warszawa

## POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~

- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. Art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji i o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)