

WZÓR UMOWY

W dniu r. pomiędzy Akademią Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej w Warszawie mającą siedzibę przy ul. Szczęśliwickiej 40 w Warszawie, NIP 525-00-05-840, Regon 000001488,

reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą w, NIP....., Regon, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla,, pod numerem,

reprezentowaną/ym przez:

1. –

2. –

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego p.n. „Dobudowa obiektu dydaktycznego „D” Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej w Warszawie” (Inwestycja) obejmujących budowę budynku „D”. Miejscem realizacji zamówienia jest Warszawa ul. Szczęśliwicka 40 – należące do Zamawiającego działki nr 19, 12/13 i 12/15, oraz działki będące w wieczystym użytkowaniu nr 12/7 i nr 42 z obrębu 2-02-03.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku „D” zawierającego 5 kondygnacji naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, wraz z bezpośrednim połączeniem z istniejącymi budynkami „B” i „C” oraz zagospodarowaniem terenu i przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji w części dotyczącej budynku „D”. **Decyzja o sposobie i terminie realizacji Inwestycji w części dotyczącej garażu podziemnego (miejsc parkingowych) zostanie podjęta przez Zamawiającego w późniejszym terminie (w trakcie realizacji budynku „D”).**
3. Szczegółowy zakres rzeczowy zleconych Wykonawcy do realizacji robót budowlanych określają dokumenty i opracowania, stanowiące Załącznik nr 1 do Umowy (Dokumentacja), obejmujące:
 - 1) Decyzję z dnia 21.06.2019 r., którą został zatwierdzony Projekt Budowlany i **udzielono pozwolenia na budowę** dla rozbudowy zespołu budynków Akademii Pedagogiki Specjalnej o nowy budynek dydaktyczno-naukowy „D” oraz budowy garażu podziemnego na terenie APS;
 - 2) Projekt budowlany (PB);
 - 3) Projekty wykonawcze (PW);
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);

5) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

6) Harmonogram realizacji robót budowlanych;

a także **Oferta Wykonawcy** oraz sporządzony przez Wykonawcę Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy realizacji Umowy.

4. Strony Umowy zobowiązane są wykonywać swoje zobowiązania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, a także normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi dla przedmiotu Umowy.

5. Termin wykonania przedmiotu Umowy oraz jego poszczególnych części regulują postanowienia Umowy oraz Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowego realizacji Umowy, stanowiący integralną część Umowy.

6. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy obejmuje, w szczególności:

1) kompleksowe wykonanie robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Opiskiem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, w tym na podstawie przekazanej Wykonawcy Dokumentacji, o której mowa w ust. 2, a także zgodnie z Ofertą Wykonawcy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej;

2) prace przygotowawcze;

2) pełną obsługę geodezyjną;

3) organizację placu budowy, w tym czynności związane z wykonaniem zasilania budowy w wodę i energię elektryczną (oraz ponoszenie kosztów ich zużycia), a także związane z wykonaniem dróg dojazdowych i montażowych, placów składowych, zaplecza budowy oraz zapewnienie dozoru placu budowy;

5) sporządzenie dokumentacji powykonawczej przedmiotu Umowy;

6) przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku realizacji robót budowlanych oraz sporządzenie prawidłowego wniosku do właściwego organu o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, w części dotyczącej budynku „D”;

7) dostawę materiałów, wyrobów i urządzeń koniecznych do wbudowania oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych;

8) organizację i koordynację robót we wszystkich branżach;

9) wykonanie wszystkich pomiarów, prób, badań, rozruchów, szkoleń użytkownika zgodnie z instrukcjami;

10) uzyskiwanie opinii, atestów i zaświadczeń i innych wymaganych dokumentów;

11) usuwanie wad i usterek w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji;

12) wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, niezmiennających istotnie zakresu prac wynikających z oferty;

13) wykonanie wszystkich niezbędnych robót w związku z zastosowaniem materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych;

14) sporządzenie oraz weryfikację i kompletowanie dokumentacji budowy;

15) ochronę i utrzymanie terenu budowy;

- 16) zabezpieczenie i uporządkowanie zajętego podczas wykonywania robót budowlanych terenu działek sąsiadujących z placem budowy (koszty ich zajęcia pokrywa Wykonawca);
 - 17) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, wystąpienie o czasowe zajęcie pasa drogowego i odtworzenie nawierzchni rozebranych podczas wykonywania robót;
 - 18) utrzymanie czystości i ewentualną naprawę nawierzchni ulic stanowiących drogi dojazdowe do placu budowy;
 - 19) składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, usuwanie zanieczyszczeń (w tym odpadów wytworzonych w procesie budowy);
 - 20) likwidację zaplecza budowy i przywrócenie placu budowy do należytego stanu.
7. W ramach zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy Wykonawca ma również obowiązek przygotować i przedstawić Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz sporządzić prawidłowy wniosek do właściwego organu o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, w części dotyczącej budynku „D”.
 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych. W przypadku ograniczenia dostępnych środków, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy. W tym przypadku Strony, aneksem do Umowy, uaktualnią Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy i zmienią wysokość wynagrodzenia.
 9. W przypadku wystąpienia znacznych opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wynoszących co najmniej 1 miesiąc, w stosunku do ścieżki krytycznej wskazanej w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy w sposób wadliwy, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia i bezskutecznym upływie terminu określonego w powyższym wezwaniu, do jednostronnego:
 - 1) ograniczenia rzeczowego i finansowego zakresu przedmiotu Umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonawstwa Wykonawcy części przedmiotu Umowy i zlecenia zastępczego wykonania tej części przedmiotu Umowy innemu wykonawcy.
 10. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn określonych w ust.8 i 9, Zamawiający ma obowiązek zawiadomić Wykonawcę o powyższym ograniczeniu z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania. Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w ciągu 24 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy wraz ze zgłoszeniem ich do odbioru końcowego, nie obejmuje natomiast procedury odbiorowej.
3. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek zorganizować i wziąć udział w odbiorach gwarancyjnych oraz odbiorze ostatecznym robót budowlanych, obejmujących realizację zadania inwestycyjnego w części dotyczącej budynku „D”. Odbiór ostateczny przedmiotu Umowy nastąpi po upływie okresu rękojmi.

§ 3

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma obowiązek:
 - 1) protokolarnego przekazania Dokumentacji w dniu podpisania Umowy;
 - 2) protokolarnego przekazania placu budowy w terminie 7 dni od podpisania Umowy;
 - 3) współdziałania z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz usuwania zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) brania udziału w uzgodnieniach Wykonawcy z użytkownikami i właścicielami sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenia znajdującego się na terenie budowy sposobu i zakresu usuwania kolizji powyższej sieci infrastruktury technicznej i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego poprzez powołanie na własny koszt inspektorów nadzoru inwestorskiego, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.);
 - 6) udziału w rozwiązywaniu problemów technicznych wskazanych wpisami w Dzienniku budowy;
 - 7) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 8) dokonania odbiorów częściowych i odbiorów końcowych oraz odbioru ostatecznego;
 - 9) powołania komisji do odbiorów końcowych oraz do odbioru ostatecznego;
 - 10) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia;
 - 11) udzielenia Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
 - 12) zapewnienia koordynacji robót wykonywanych na terenie budowy w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego na plac budowy innych wykonawców.

§ 4

OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia, w tym w Dokumentacji oraz innych dokumentach przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy dotyczących przedmiotu Umowy i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów, dotyczących przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania ustalonego w Umowie przedmiotu, zgodnie z Umową, Dokumentacją, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i praktyką budowlaną, w tym w szczególności do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy oraz oddania Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) wyznaczenie kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, posiadających wymagane doświadczenie i kwalifikacje do kierowania robotami oraz uprawnienia budowlane (osoby wskazane w wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu), przy czym:

- a) zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego; Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, jeżeli doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ;
 - b) akceptacja zmiany którejkolwiek z osób winna być potwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej i nie wymaga aneksu do Umowy;
 - c) kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
- 2) zapewnienie wykonania przedmiotu Umowy i kierowania robotami objętymi Umową przez inne niż wskazane w pkt 1) osoby posiadające stosowne doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 3) zapewnienie wykwalifikowanej kadry pracowników wraz z nadzorem;
 - 4) przyjęcie funkcji koordynacyjnych wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy;
 - 5) przejęcie placu budowy od Zamawiającego, a następnie zorganizowanie jego dozoru i przyjęcie pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego;
 - 6) dokładne zapoznanie się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty oraz możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę;
 - 7) doprowadzenie wody i energii elektrycznej na teren budowy we własnym zakresie, stosownie do potrzeb, oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 8) zorganizowanie robót i zaplecza budowy, w tym:
 - a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawierającego rozwiązania mające na celu umożliwienie prawidłowej eksploatacji i niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej istniejących obiektów APS w trakcie budowy;
 - b) zabezpieczenie i wyгородzenie placu budowy;
 - c) organizacja placu budowy, w tym wykonanie dróg dojazdowych i montażowych oraz placów składowych;
 - d) organizacja zaplecza budowy;
 - e) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 9) wykonanie prac przygotowawczych;
 - 10) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
 - 11) zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót właściwym organom oraz gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji;
 - 12) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia zawartym w Dokumentacji wskazanej w § 1 ust.3 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy (zgodnie z art.30 ust.1 i 3 ustawy Pzp) z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, oraz oddanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy w uzgodnionym terminie;

- 13) wykonanie przedmiotu Umowy przy przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa, w szczególności w sposób zgodny z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą, w sposób zorganizowany, zgodny z wiedzą fachową, inżynierską oraz obowiązującymi przepisami i normami;
- 14) wykonanie przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń (maszyn) własnych Wykonawcy, zgodnych z Dokumentacją; zastosowane materiały, wyroby i urządzenia (maszyny) winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobatkach technicznych;
- 15) wyposażenie obiektów budowlanych w urządzenia (zgodne z wymaganiami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami, fabrycznie nowe) niezbędne do ich eksploatacji oraz dostarczenie związanej z nimi dokumentacji (instrukcje obsługi, legalizacja, DTR, zaświadczenie o dopuszczeniu do użytkowania lub aprobacie technicznej) i oprogramowania;
- 16) prowadzenie Dziennika budowy stanowiącego dokumentację realizowanych robót budowlanych;
- 17) zapewnienie Inspektorom nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do robót, jak również informowanie stosownymi wpisami w Dzienniku budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
- 18) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru stosownymi wpisami w Dzienniku budowy;
- 19) przedstawienie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, maszyn i urządzeń (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty higieniczne), protokołów badań, sprawozdań oraz prób dotyczących przedmiotu Umowy;
- 20) realizacja przedmiotu Umowy w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji w obrębie placu budowy;
- 21) realizacja robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla użytkowników terenów sąsiednich;
- 22) prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na placu budowy i niepodlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy;
- 23) likwidacja kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego;
- 24) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 25) prowadzenie robót w taki sposób aby nie powodowały nieuzgodnionych i niezaplanowanych uszkodzeń w drzewostanie znajdującym się na placu budowy lub poza terenem placu budowy;
- 26) uzyskanie zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracowanie projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ, a także wdrożenie organizacji ruchu na czas budowy;
- 27) uzgodnienie przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, w przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych;
- 28) naprawa uszkodzeń lub odtworzenie obiektów lub infrastruktury w przypadku wystąpienia ich uszkodzeń;
- 29) poniesienie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;

- 30) poniesienie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia robót, zaistniałe zarówno na terenie budowy jak i poza nim, w tym za szkody powstałe w związku z użytkowaniem dróg - Wykonawca w uzasadnionych przypadkach, bez zbędnej zwłoki, wypłaci właścicielom zniszczonych terenów zadośćuczynienie w formie odszkodowania za szkody powstałe z winy Wykonawcy oraz przywróci zniszczone tereny, w tym drogi, do stanu pierwotnego;
- 31) poniesienie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 32) poniesienie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 33) ubezpieczenie na własny koszt robót, realizowanych w ramach Umowy, a w szczególności:
 - a) robót, obiektów, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
- 34) przedstawienie Zamawiającemu kopii zawartych umów lub kopii polis ubezpieczeniowych potwierdzających posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie (w przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy którakolwiek z umów traciła ważność Wykonawca ma obowiązek odpowiednio wcześniej zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową i niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów lub kopie polis ubezpieczeniowych);
- 35) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenie robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396, ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 701, ze zm.);
- 36) zgłoszenie propozycji rozwiązań równoważnych, w przypadku uzasadnionej konieczności: zamiany materiałów, urządzeń, technologii wykonania robót, z tym zastrzeżeniem, że zamiana będzie możliwa po zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
- 37) usunięcie oraz ponowne wykonanie na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane;
- 38) przeprowadzenie badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), o ile Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego tego zażąda (jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie obciążą Zamawiającego);
- 39) informowanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;

- 40) informowanie na piśmie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji;
- 41) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 42) skompletowanie wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów i dokumentacji powykonawczej;
- 43) wykonanie robót budowlanych w ustalonym w Umowie terminie oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają przewidzianym w Umowie potrzebom Zamawiającego;
- 44) niezwłoczne zrealizowanie wszystkich robót nieobjętych przedmiotem Umowy a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią - konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do Dziennika budowy a następnie, o ile zaistniała sytuacja nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego wykonania robót dodatkowych;
- 45) pisemne powiadomienie Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy i gotowości do odbiorów końcowych;
- 46) uczestniczenie w odbiorze końcowym oraz przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy;
- 47) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, uporządkowanie zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym należących do osób trzecich, a w szczególności dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji albo naprawienia szkód w inny sposób – w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy;
- 48) likwidacja zaplecza budowy i placu budowy oraz doprowadzenie terenu budowy oraz terenów przyległych do należytego stanu, t.j. pełnego uporządkowania, w ramach wynagrodzenia;
- 49) udział w przeglądach wykonanego zadania inwestycyjnego przed upływem terminu rękojmi oraz gwarancji;
- 50) dokonanie ostatecznego odbioru wykonanego zadania inwestycyjnego przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji ustalonego w Umowie;
- 51) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia;
- 52) zapewnienie pomieszczeń dla potrzeb Zamawiającego i Nadzoru inwestorskiego, umożliwiającego organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 20 osób, wyposażonego w stół, krzesła, tablicę, rzutnik, klimatyzację itp.;
- 53) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji robót w sposób pokazujący ważne zmiany na terenie budowy oraz postęp prac;
- 54) zapewnienie dostępu organom inspekcji i kontroli do placów budowy oraz do wszelkich dokumentów, odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach Umowy;
- 55) udostępnienie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem realizacji robót aż do jej zakończenia, miejsca na placu budowy, w celu zamontowania przez niego tablic informacyjnych – wykonanych i posadowionych zgodnie z aktualnymi wymaganiami;
- 56) dokonanie rozliczenia rzeczowo-finansowego zadania inwestycyjnego.

4. Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy (w okresie realizacji zamówienia) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace budowlane, w tym w szczególności wykonujące prace przygotowawcze, roboty ziemne, zbrojenie i betonowanie oraz fundamentowanie, roboty izolacyjne, roboty murarskie, roboty ciesielskie, roboty dekarские, roboty brukarskie, roboty montażowe, roboty instalacyjne zewnętrzne oraz wewnętrzne, roboty wykończeniowe, roboty związane z obsługą maszyn, sprzętu i urządzeń budowlanych, roboty związane z zagospodarowaniem terenu, jak i roboty porządkowe, o ile czynności wykonywane przez te osoby w ramach niniejszego zamówienia polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 1040, ze zm.), za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz prowadzących indywidualną działalność gospodarczą (tj. samozatrudnienie).
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić przestrzeganie zobowiązania określonego w ust. 4 przez podwykonawcę.
6. Wykonawca winien zagwarantować Zamawiającemu możliwości wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 poprzez uprawnienie w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania przedmiotowych wymogów lub żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania przedmiotowych wymogów lub przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, przedłoży w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni od otrzymania wezwania, wskazane poniżej dowody, które mogą zostać zanonimizowane w zakresie wykraczającym poza wymagane poniżej informacje:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności - oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, potwierdzenie, że objęte wezwaniem osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzajów zawartych z nimi umów o pracę i wymiarów etatu, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) Kopie umów o pracę osób wykonujących wskazane czynności, zawierających imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu ;
 - 3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w odniesieniu do tych osób składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia ich na podstawie umów o pracę, wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek w odniesieniu do poszczególnych osób;
 - 4) Dowody potwierdzające zgłoszenie osób wykonujących wskazane czynności przez pracodawcę do ubezpieczeń.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do faktycznego zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności a także przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 1 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.

10. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za działania własne, jak i podwykonawców, w zakresie prawidłowego wykonania robót budowlanych, zastosowanej metody wykonawstwa, zastosowanych materiałów, porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy.
11. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
12. Niezależnie od obowiązków wymienionych w pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej, w szczególności mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego; popieranie i ochronę interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
13. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej staranności;
 - 2) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 3) zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przez niego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 4) gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe i gwarantuje wykonywanie przedmiotu Umowy pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i specjalnościach, które obejmują zakres inwestycji.
14. Zobowiązania, o których mowa w niniejszym paragrafie obejmują wykonanie czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i rozpoczęcia prawidłowej jego eksploatacji, wynikających z Umowy, Dokumentacji oraz Oferty - chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej. Zobowiązanie to obejmuje w szczególności wszelkie roboty budowlane, a także powierzone Wykonawcy na podstawie szczególnych postanowień Umowy obowiązki i czynności, które w procesie budowlanym należą do zadań Inwestora.
15. Jeżeli w toku realizacji Umowy, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, wystąpi potwierdzona protokołem konieczność wykonania zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem niniejszej Umowy lecz nią nieobjętych, których wartość nie przekroczy łącznie 20% wartości niniejszej Umowy, to Wykonawca wykona je po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych.

§ 5

SZCZEGÓŁOWY HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca w ciągu 10 dni od zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji Umowy (Harmonogram) uwzględniający terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu Umowy oraz planowane ilości środków finansowych z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, przewidziane do wypłaty w toku wykonywania Umowy.

2. Harmonogram powinien zostać opracowany z zastosowaniem podziału na miesięczne okresy rozliczeniowe oraz powinien określać wartość planowanych do wykonania robót w danym okresie. Układ harmonogramu powinien stanowić rozwinięcie tabeli elementów scalonych (Załącznik nr 2 do SIWZ) do poziomu asortymentu robót zagregowanych.
3. Harmonogram powinien przedstawiać zależności pomiędzy poszczególnymi czynnościami koniecznymi do wykonania przedmiotu Umowy oraz ścieżkę krytyczną. Wykonawca zobowiązuje się ustalać wartość (koszty) grup robót ujętych w poszczególnych pozycjach Harmonogramu na podstawie cen rynkowych i faktycznych kosztów wytworzenia.
4. Harmonogram powinien przewidywać ostatnią część wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy w wysokości równej 10% tej wartości.
5. Harmonogram powinien zapewniać wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, przy uwzględnieniu przerw wynikających z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno-zimowo-wiosennego, harmonogramu zamknięć drogowych itp. oraz innych okoliczności mogących mieć wpływ na termin wykonania Umowy.
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 10 dni od dnia przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na nieuwzględnione wymagania realizacyjne opisane w SIWZ lub Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu w terminie, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia wyliczenia i wyjaśnień dotyczących poszczególnych elementów Harmonogramu, których terminy lub wartość zakwestionował Zamawiający lub uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu, w terminie 5 dni od dnia doręczenia zgłoszonych przez Zamawiającemu uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego braku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 6 lub uwzględnienia jego uwag w terminie wskazanym w ust. 7, będzie uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
9. Harmonogram może podlegać aktualizacji w toku realizacji przedmiotu Umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie na wniosek każdej ze Stron i obejmować przesunięcia terminów realizacji robót w poszczególnych okresach rozliczeniowych.
10. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może prowadzić do automatycznej zmiany umownego terminu zakończenia robót przewidzianego w § 2 ust. 1 Umowy lub wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust. 1 Umowy.
11. Terminy określone w Harmonogramie mogą ulec zmianie, gdy dotrzymanie ustalonych wcześniej terminów, w szczególności z powodu opóźnień i przerw w wykonywaniu przedmiotu Umowy jest połączone z nadmiernymi trudnościami dla Wykonawcy lub grozi Wykonawcy rażącą stratą.
12. Akceptacja zaktualizowanego Harmonogramu przez Zamawiającego może stanowić podstawę do wprowadzenia zmiany do Umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wysokość Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty na kwotę brutto (z podatkiem VAT) zł (słownie: złotych), w tym: kwotę netto (bez podatku VAT) zł (słownie: złotych) oraz podatek VAT: zł (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustalone na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie Dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego w postępowaniu, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, i nie podlega zmianie, poza przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu Umowy, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku ewentualnych rozbieżności w treści samej Dokumentacji uznaje się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje największe z ilości robót lub produktów (materiałów, wyrobów, urządzeń) możliwych do wyczytania z treści Dokumentacji (opisów, zestawień, rysunków, itp.).
3. Wynagrodzenia uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z zakupem materiałów, wyrobów i urządzeń oraz koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy, w szczególności koszty konieczne do poniesienia przez okresy ewentualnego zawieszenia lub wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, takie jak zabezpieczenie budowy na czas takiego przestoju.
4. Dla wyeliminowania wątpliwości uznaje się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu wszelkie elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, których konieczność wykonania działający z należytą starannością Wykonawca jest w stanie ustalić na podstawie Dokumentacji, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie możliwe do przewidzenia ryzyka i okoliczności związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, prac porządkowych oraz zagospodarowania terenu, koszty zużycia mediów związanych z wykonywaniem robót, wywozu odpadów, ubezpieczenia, kosztów robót i innych świadczeń, ceny wszelkich materiałów lub usług a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, czy w niej niewymienione, które albo są nieodzowne do wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, albo mogą się stać nieodzowne do przezwyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Uznaje się, że Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie należności publicznoprawne, włącznie z podatkiem od towarów i usług, oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w § 16 Umowy, tj. odpowiednio w wyniku zmian Umowy mających wpływ na jego wysokość.
7. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.

§ 7

ROZLICZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy rozliczane będzie:
 - 1) fakturami częściowymi za faktycznie wykonane roboty budowlane w danym okresie rozliczeniowym do łącznej wysokości 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 2) fakturą końcową za wykonanie całości przedmiotu Umowy, stanowiącą różnicę wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, a sumą faktur częściowych,zgodnie z Harmonogramem.

2. Faktury częściowe za wykonane roboty budowlane będą wystawiane przez Wykonawcę proporcjonalnie do rzeczywistego zaawansowania prac. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur częściowych po zakończeniu okresu rozliczeniowego a faktury końcowej po wykonaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonanie przez Wykonawcę prac w większym zakresie w terminach określonych w Harmonogramie nie uprawnia go do otrzymania wynagrodzenia ponad kwoty w nim ustalone, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
4. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania, wraz z przedkładaną fakturą częściową dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy wykonywali prace/roboty objęte daną fakturą częściową.
6. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego. Powyższy protokół oraz protokół przekazania dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz prawidłowego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, w części dotyczącej budynku „D”, będą podstawą do wystawienia faktury końcowej.
7. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie przedłożenie dowodów uiszczenia całego należnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz całkowite zaspokojenie roszczeń wynikających z umów Wykonawcy z podwykonawcami.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 i ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę tych wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania podwykonawcy, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży, w trybie określonym w ust. 12, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego i uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub złożenia należności do depozytu sądowego Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy i zobowiązany do przestrzegania procedury zgłoszeniowej, o której mowa w ust. 12. Dlatego też w przypadku gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił wynagrodzenie podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym zapłacone w ten sposób wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę (podwykonawcy lub Zamawiającego) itp., w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może również potrącić omawiane należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 17. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – REGON
 18. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 525-00-05-840.
 19. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednimi protokołami, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 20. Nie będzie uznana za prawidłową faktura, do której nie zostaną dołączone wymagane dokumenty. Nieprawidłowo wystawiona faktura nie będzie mogła stanowić podstawy zapłaty i może zostać zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego.
 21. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki, nie wyższe jednak niż ustawowe.
 22. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości przedmiotu Umowy spowodowanej wadami przedmiotu Umowy, w przypadku gdy wady są istotne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 23. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191), dalej ustawy o fakturowaniu.
 24. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 23, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, dalej PEF.

25. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu oraz winna zawierać numer umowy, której dotyczy.
26. Przy wystawianiu Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF należy podać NIP.
27. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 25 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
28. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do kancelarii Zamawiającego w godzinach od 08:00 do 16:00 w dni robocze.

§ 8

MATERIAŁY, WYROBY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zapewnia produkty (materiały, wyroby, urządzenia) niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy wyłącznie o jakości odpowiadającej przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 266, ze zm.) oraz normom zawartym w Dokumentacji, mających wymagane przez przepisy prawa UE lub polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania, albo odpowiednio im równoważne dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty, w szczególności świadectwo jakości produktu (materiału, wyrobu, urządzenia), certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację właściwości użytkowych, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną, przed ich wbudowaniem. Dotyczy to wszystkich produktów (materiałów, wyrobów, urządzeń) ujętych w Dokumentacji lub równoważnych, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych produktów (materiałów, wyrobów, urządzeń), bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań opisanych w ust. 3 okaże się, że zastosowane produkty (materiały, wyroby, urządzenia), bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, to koszty badań obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że produkty (materiały wyroby, urządzenia) bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za produkty (materiały, wyroby, urządzenia) użyte do realizacji przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania produktów (materiałów, wyrobów, urządzeń) zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy, zgodnie ze złożoną w postępowaniu przetargowym ofertą, z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, dostawcy lub osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy jak za działania i zaniechania własne.

3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, nastąpi na podstawie odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającego proporcjonalnie wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; musi wykazać się dysponowaniem personelem lub sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części przedmiotu Umowy; musi wykazać się posiadaniem kwalifikacji odpowiadających proporcjonalnie kwalifikacjom wymaganym od Wykonawcy - dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiąły załącznik do niniejszej Umowy,
 - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od

zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 9.
 11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym ust.10 zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 6 pkt 6);
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9;
 - 3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może

przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
16. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
20. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9÷15.
21. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 20, stosuje się zasady określone w ust. 9÷15.
22. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

24. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
25. W przypadku realizacji robót (lub ich części) za pomocą podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w dalszej części umowy jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiścił na rzecz podwykonawcy należne mu wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty. Ponadto Wykonawca dołączy oświadczenie i protokół wykonanych robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.
26. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
27. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.

§ 10

ODBIORY

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego: natomiast przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za ich wykonanie;
 - 3) odbiory końcowe, stanowiące podstawę do wystawienia faktur końcowych za ich wykonanie.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
4. Przedmiotem odbioru częściowego będzie część robót wykonana w danym okresie rozliczeniowym. W ramach odbioru częściowego Wykonawca sporządzi protokół odbioru częściowego, potwierdzony przez Inspektora (inspektorów) nadzoru inwestorskiego na potrzeby bieżących, częściowych rozliczeń w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego albo 3 dni roboczych w odniesieniu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, czynności odbioru albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane albo dokumentacji lub urządzeń, jakie muszą zostać dostarczone, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
6. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, przesyłając kopię zawiadomienia Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, przez co rozumie się pełną gotowość techniczną i użytkową dla celów, którym ma służyć i zgodność z przepisami obowiązującego prawa oraz zgodność z wymogami określonymi niniejszą

Umową, potwierdzone wpisem w Dzienniku budowy dokonanym przez Kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Podstawą odbioru końcowego przez Zamawiającego jest przekazanie mu wszystkich niezbędnych dokumentów w 4 egzemplarzach w takim terminie, aby możliwe było przeprowadzenie ich kontroli przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca ma obowiązek przedłożyć księgę pomieszczeń uzupełnioną o zainstalowany osprzęt i urządzenia, dokumentację niezbędną do przedłożenia w nadzorze budowlanym, dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami nieistotnymi, potwierdzonymi przez projektantów, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, schematy sieci, protokoły, oświadczenia, instrukcje obsługi oraz zestawienie urządzeń wraz z zestawieniem terminów eksploatacyjnych i konserwacyjnych, spisy wszystkich uczestniczących w inwestycji podmiotów, zezwolenia, pozwolenia, decyzje. Dokumentacja powinna zawierać niezbędne atesty i świadectwa kontroli, jak również wszystkie uzyskane przez Wykonawcę decyzje, uzgodnienia wraz ze wszystkimi wydanymi przez władze decyzjami, pozostałymi dokumentami sporządzonymi przez biegłych specjalistów oraz wszystkie inne wymagane prawem oraz przez Zamawiającego dokumenty tj. świadectwa, wyniki prób, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, inwentaryzację powykonawczą i dokumentację techniczną powykonawczą obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy itp. w formie operatu powykonawczego.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy zatem skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:
 - 1) Dziennika budowy;
 - 2) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z Dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami zgłoszenia do właściwego organu, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) dokumentacji powykonawczej zawierającej informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas realizacji robót budowlanych – opisanej i skompletowanej w 4 egzemplarzach (w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej tożsamej z papierową zamkniętą do edycji, format zapisu .pdf, oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej otwartej do edycji i zapisu, format zapisu AutoCAD® .dwg 2013, dokumentacja kosztorysowa plik wymiany .ath);
 - 4) rozliczenia końcowego przedmiotu Umowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości oraz wartości brutto (z podatkiem VAT) i wartości netto (bez podatku VAT), potwierdzonego przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 5) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne przepisami ustawy Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych;
 - 6) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcji użytkowania i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami;
 - 7) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 8) dokumentów gwarancyjnych na zastosowane materiały i urządzenia.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich innych, niewymienionych w ust. 9, dokumentów niezbędnych do eksploatacji i serwisowania obiektów budowlanych, a także wbudowanych w nich materiałów i urządzeń, w tym:

- 1) stosownych dokumentów o braku sprzeciwu lub uwag ze strony odpowiednich organów uprawnionych na mocy ustawy Prawo budowlane do odbioru, opiniowania i kontroli robót budowlanych (straży pożarnej, ochrony środowiska, konserwatora zabytków itp. władz);
 - 2) kompletu instrukcji przeglądów, konserwacji i obsługi urządzeń zainstalowanych w obiektach budowlanych;
 - 3) wszelkich innych, nie wymienionych w pkt 1) i pkt 2) oraz w ust. 9, dokumentów niezbędnych do eksploatacji obiektów budowlanych.
11. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru końcowego, zawierającej wykaz robót jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane albo dokumentacji, urządzeń lub związanego z nimi oprogramowania, jakie zdaniem Zamawiającego muszą zostać dostarczone, aby odbiór końcowy mógł zostać przeprowadzony.
 12. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia czynności odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorcze z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy, uznaje się datę dokonania odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru.
 14. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w ramach wynagrodzenia za odbierane roboty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 15. W razie braku usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 16. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek, a w przypadku gdy usunięcie wad lub usterek będzie niemożliwe – należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.
 17. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 18. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.
 19. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, do czasu zakończenia odbioru końcowego, wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz prawidłowego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, w części dotyczącej budynku „D”. Przekazanie tych dokumentów Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokolarnie.
 20. Zadanie uważa się za wykonane po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że właściwy organ wydał prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych wchodzących w skład Inwestycji.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż okres rękojmi, czyli 60 miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie zamontowane lub dostarczone produkty (materiały wyroby, urządzenia) i niezbędne do ich eksploatacji oprogramowanie co najmniej na okres gwarancji zgodnej z gwarancją producenta, jednak nie krótszy niż 36 miesięcy, czyli miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego, bez względu na to czy są wytworem Wykonawcy, czy osoby trzeciej.
3. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy przedmiotu Umowy na okres odpowiednio jak w ust. 1 lub ust. 2. licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
4. Jeżeli w trakcie trwania gwarancji dany produkt (materiał, wyrób, urządzenie) lub oprogramowanie ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu lub awarii (zostanie dwukrotnie naprawione), Wykonawca wymieni je na nowe pozbawione wad. W takim wypadku ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych, a także urządzeń, materiałów, osprzętu i oprogramowania – wchodzących w skład robót.
7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do Dziennika budowy, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót.
8. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie dłuższym niż:
 - 1) 72 godziny od momentu zgłoszenia konieczności naprawy produktów (materiałów, wyrobów, urządzeń) lub oprogramowania, których awaria nie powoduje zaburzenia funkcjonowania obiektu budowlanego;
 - 2) 24 godziny od momentu zgłoszenia naprawy produktów (materiałów, wyrobów, urządzeń), których awaria powoduje wyłączenie z pracy co najmniej jednego elementu obiektu budowlanego.Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminach, o których mowa w ust. 8, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie § 12 Umowy w całości lub w części odnoszącej się do odpowiednich robót albo żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) bez przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu ich zakończenia zgodnie z niniejszą Umową;
 - 4) podzleca całość robót albo ich jakąkolwiek część, lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w trybie, o którym mowa w § 9 Umowy;
 - 5) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;
 - 6) nie dopełnia zobowiązań względem podwykonawców, w efekcie czego Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich płatności przekroczyła 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 7) w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 8) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej;
 - 9) nie spełnia wymagań dotyczących zatrudnienia, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy lub nie przedstawia dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 6÷7 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto, jeżeli Zamawiający:
 - 1) uporczywie narusza istotne postanowienia Umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z Umową;

- 2) pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszej Umowie, co najmniej 60 dni.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, nie rzutuje na prawo domagania się zapłaty kar umownych oraz wykonywania uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy ustalona zostanie w oparciu o inwentaryzację wykonanych robót, obmiary i kosztorys powykonawczy.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt teren budowy i przerwane roboty w zakresie niezbędnym i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca w terminie 10 dni od dnia odstąpienia sporządzi wykaz materiałów zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
 - 4) w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku bezskutecznego upływu terminu Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
 - 6) na podstawie dokonanej inwentaryzacji robót oraz odpowiednich dokumentów spośród wymienionych w § 10 ust. 8÷10 Umowy Wykonawca wystawi fakturę końcową obejmującą wartość wykonanych, a dotychczas nierozliczonych robót. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego;
 - 7) Zamawiający przejmie zakupione produkty (materiały, wyroby, urządzenia) nienadające się do wbudowania w inny obiekt i zapłaci za nie Wykonawcy według cen zakupu - pod warunkiem, że dostawy tych produktów (materiałów, wyrobów, urządzeń) zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nadają się do użycia przy dokończeniu realizacji przedmiotu Umowy i nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w inny sposób;
 - 8) w przypadku odstąpienia od Umowy Strony zachowują prawo dochodzenia kar umownych i odszkodowań.

§ 13

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony stosować będą kary Umowne według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia zgłoszenia w formie pisemnej odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 4 Umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - h) z tytułu odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę);
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 0,1 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - b) za odstąpienie od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie wymagalnych należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur VAT.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu Umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części Umowy.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z:
 - 1) należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę;
 - 2) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł do dnia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy, tj. w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanej i dostarczonej dokumentacji oraz wykonanych robót, dostarczonych urządzeń, materiałów, osprzętu i oprogramowania, z tym że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 15 dni od upływu rękojmi za wady.
4. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1), do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

ROBOTY DODATKOWE ORAZ ROBOTY ZAMIENNE I ROBOTY ZANIECHANE

1. Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych, w tym także wprowadzić zmiany sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii robót. Zamawiający ma również prawo polecić Wykonawcy niewykonywanie określonych robót (roboty zaniechane). W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony postanawiają, że warunkiem uzgodnienia przez Strony a następnie wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych lub robót zamiennych bądź niewykonywania robót zaniechanych jest ich uprzednie uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego na podstawie aneksu do Umowy.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu mających być wykonanymi robót dodatkowych lub robót zamiennych, względnie zakresu robót zaniechanych, Strony przyjmować będą jako prawidłowe obmiary i wyliczenia dokonane przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże, że

Zamawiający dokonując tych obmiarów lub wycień dopuścił się rażącego niedbalstwa lub błędów z winy umyślnej.

3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych Zamawiający wyda Wykonawcy pisemne polecenie wskazujące na przedmiot robót dodatkowych lub robót zamiennych potrzebnych do wykonania. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zawierającą kosztorys robót dodatkowych lub robót zamiennych i przekazać go Zamawiającemu. Oferta Wykonawcy powinna zawierać ceny wynikające z Harmonogramu, jednakże w wypadku gdyby rodzaj robót dodatkowych lub robót zamiennych był taki, że nie dałoby się przypisać im wprost lub pośrednio cen jednostkowych wskazanych w Harmonogramie, wówczas oferta Wykonawcy zostanie przygotowana w oparciu o średnie stawki robocizny i średnie wskaźniki narzutu dla robót budowlanych, a dla materiałów i sprzętu o średnie ceny jednostkowe, publikowane w kwartalnikach SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego planowany okres wykonania robót. W oparciu o tak przygotowaną ofertę, po dokonaniu akceptacji przez Zamawiającego, Strony winny zawrzeć stosowny aneks do Umowy w odniesieniu do robót dodatkowych lub robót zamiennych.
5. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania określonych robót budowlanych, czyli odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu Umowy w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania zaniechanej części przedmiotu Umowy, a jego wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych. Wartość robót zaniechanych zostanie wyciszona w sposób określony w ust. 4. W związku z zaniechaniem wykonywania określonej części przedmiotu Umowy Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c.
6. W przypadku konieczności niezwłocznego zrealizowania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem Umowy a niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią ust. 1÷4 stosuje się odpowiednio. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do Dziennika budowy a następnie, o ile zaistniała sytuacja nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego; wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Strony, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, zastrzegają sobie prawo zmiany postanowień zawartej Umowy w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w sposobie lub terminie wykonania robót budowlanych, lub zmian wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, spowodowanych okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności:
 - 1) zmianami przepisów prawa, norm i standardów wprowadzonych w życie po dacie zawarcia Umowy, wraz ze skutkami takiej zmiany lub
 - 2) zmianami wiedzy technicznej, lub
 - 3) zmianą funkcji użytkowej obiektu, lub
 - 4) stwierdzeniem nie ujętych w Dokumentacji i niezinventaryzowanych przez właścicieli i gestorów elementów infrastruktury, w szczególności wykryciem instalacji, urządzeń lub

budowli podziemnych wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy;

- 5) zmianą zakresu prac wprowadzoną zgodnie z Umową, w szczególności w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, lub zaniechanych;
- 6) zmianą sposobu wypłaty wynagrodzenia, w tym wprowadzenia płatności cząstkowe w przypadku przerwania prac lub zmiany terminu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 7) nieterminowym przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy, z przyczyn od Wykonawcy niezależnych;
- 8) opóźnieniami w rozpoczęciu i wykonywaniu robót budowlanych powstałymi z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy zachowaniu należytej staranności;
- 9) opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy wynikłych z winy Zamawiającego lub innych wykonawców, za które Wykonawca przedmiotu Umowy nie ponosi odpowiedzialności;
- 10) wystąpieniem warunków pogodowych mających wpływ na brak możliwości prowadzenia robót budowlanych, np.: długotrwałe intensywne opady lub powódź powodujące konieczność przerwania robót na czas niezbędny na osuszenie zalanego terenu do momentu, w którym możliwa jest kontynuacja lub rozpoczęcie robót, itp.;
- 11) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, takich jak: siła wyższa, kolizje transportowe lub komunikacyjne itp. – powodujące zniszczenia lub uszkodzenia wymagające naprawy, a także związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych wcześniej do zidentyfikowania takich jak: głązy narzutowe; niewybuchy; przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków; itp.;
- 12) brakiem wydania w zgodnym z przepisami terminie przez odpowiednie instytucje decyzji niezbędnych dla prowadzenia prac lub wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 13) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów, spowodowanych okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 14) przerwaniem lub opóźnieniem wykonywania robót budowlanych spowodowanym okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 15) różnicą w warunkach gruntowych w stosunku do warunków określonych w Dokumentacji;
- 16) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego;
- 17) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy;
- 18) wprowadzeniem zmian do Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przedmiotu Umowy;
- 19) ograniczeniem zakresu rzeczowego i finansowego;
- 20) zmianą zakresu części przedmiotu Umowy powierzonych podwykonawcom;
- 21) zmianą danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 22) poniesieniem przez Wykonawcę faktycznej i udokumentowanej szkody spowodowanej odstępstwem od określonych w Umowie terminów, z winy Zamawiającego;
- 23) stwierdzeniem wad istotnych nienadających się do usunięcia;

- 24) wydłużeniem okresu gwarancji jakości lub rękojmi;
- 25) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- 26) zmianą Umowy w wynikającą z orzeczeń sądów powszechnych, decyzji administracyjnych i orzeczeń sądów administracyjnych;
- 27) rozwiązaniem Umowy;
- 28) zmianą Umowy, zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiany, o których mowa w lit. d) mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/ zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi / obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Termin wykonania Umowy może zostać zmieniony odpowiednio o okres trwania okoliczności lub o okres konieczny do likwidacji skutków zaistniałych okoliczności, o ile ich wystąpienie będzie miało wpływ na terminy określone w Umowie.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian Umowy, o których mowa w ust. 1, jest sporządzenie podpisanego przez przedstawicieli Stron Umowy protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności uzasadniającej zmianę Umowy, wymienionych w ust. 2.
4. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2÷6 ustawy Pzp.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - 2) danych teleadresowych Stron;
 - 3) danych rejestrowych Stron;
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy;
 - 5) dotyczące czynności technicznej wprowadzenia do Umowy Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przedmiotu Umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Umowie, jak również nie mogą powodować obejścia przepisu art. 144 Pzp.

7. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 17

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE I LICENCJE

1. Wszelkie prawa przysługujące Zamawiającemu, w tym autorskie prawa majątkowe, wynikające z Dokumentacji przekazywanej przez Zamawiającego Wykonawcy w celu umożliwienia mu wykonania przedmiotu Umowy, pozostają zarówno w czasie wykonywania niniejszej Umowy, jak i po jej zakończeniu, własnością Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wykorzystać przekazaną mu dokumentację wyłącznie dla celów niniejszej Umowy i w zakresie tą Umową określonym.
2. Wykonawca, na mocy niniejszej Umowy, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszystkich elementów sporządzonej i dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz dokumentacji projektowej powykonawczej, a także innych dokumentów objętych przedmiotem Umowy wykonanych przez Wykonawcę (Utwór), z chwilą przekazania Zamawiającemu egzemplarzy Utworu oraz pozostałych nośników. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia Utworu - wytwarzanie i powielanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, informatyczną oraz techniką cyfrową, w tym dokonywania kserokopii, reprodukcji, slajdów, odręcznie lub odmianami wymienionych technik;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, użyczenie, najem, dzierżawa oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 niniejszego ustępu - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie i udostępnianie Utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykorzystywania wielokrotnie Utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Inwestora lub Zamawiającego,
 - 5) wykorzystywanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji Utworu przez Zamawiającego lub podmioty działającego na jego zlecenie w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 7) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
 - 8) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji;
 - 9) korzystanie i rozporządzanie opracowaniem dokumentacji, w szczególności tłumaczeniem, przeróbką, adaptacją.

Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również majątkowe prawa autorskie do Utworów wykonanych lub przekazywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności programów komputerowych służących do obsługi przedmiotu Umowy, w celu korzystania przez Zamawiającego na potrzeby wykonania, utrzymania, remontu i rozbudowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu egzemplarzy powyższych Utworów oraz pozostałych nośników. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w szczególności:

- 1) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Utworu w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie - w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie;
 - 2) tłumaczenia, przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w Utworze, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
 - 3) rozpowszechniania, w tym sprzedaży lub najmu Utworu lub jego kopii, na dowolnie wybranych nośnikach.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższe Utwory zostały utrwalone.
 5. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z Utworów na wszystkich wskazanych powyżej polach eksploatacji, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie tych zależnych praw autorskich.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, następuje z chwilą podpisania właściwego protokołu odbioru oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zatem odrębne wynagrodzenie za korzystanie z powyższych Utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
 7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, na zasadach opisanych powyżej, również wszelkie prawa majątkowe oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, do wszystkich części Utworów odebranych przez Zamawiającego, w związku z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy, w tym Utwory wykonane albo przekazane przez niego, nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, zarówno osobistych jak i majątkowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia. Wykonawca zobowiązuje się także pokryć wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym egzekucyjnym.
 9. Jeśli od Wykonawcy wymaga się lub też uzna on za konieczne użycie rozwiązania projektowego, materiału lub metody, które są chronione patentem lub innym prawem własności, to Wykonawca powinien spełnić wszystkie wymagania określone prawem, dotyczące zasad zastosowania chronionego rozwiązania, materiału lub metody. Jeśli niedotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.
 10. Zamawiający, jeżeli będzie to wymagane, zawrze odpowiednią umowę o zachowaniu poufności z Wykonawcą lub bezpośrednio z licencjodawcą lub właścicielem chronionego rozwiązania, materiału lub metody, w celu spełnienia warunków określonych w umowach licencyjnych lub patentowych. Powyższe umowy nie mogą nakładać na Zamawiającego obowiązku ponoszenia jakichkolwiek opłat i kosztów.
 11. W przypadku, gdy po przeniesieniu przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do Utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, powstaną nowe pola eksploatacji tych Utworów, Wykonawca zawrze, na żądanie Zamawiającego, aneks do Umowy przenoszący na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych Utworów na nowych polach eksploatacji. Zamawiający może wystąpić z powyższym żądaniem w okresie 5 lat od dnia powstawania nowego pola eksploatacji. Przejście praw na nowych polach eksploatacji następuje na warunkach określonych w Umowie i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 12. Wykonawca zapewnia i gwarantuje Zamawiającemu, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych będzie posiadać wszystkie prawa własności intelektualnej do rezultatów prac, i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że Utwory w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw do rezultatów prac nie będą naruszać żadnych praw własności intelektualnej osób

trzecich, ani nie będą obciążone prawami osób trzecich, uniemożliwiającymi Zamawiającemu korzystanie z tych rezultatów prac na zasadach określonych w Umowie oraz zgodnie z celem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym naprawić każdą szkodę w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść, lub za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny, lub do której naprawienia może zostać zobowiązany w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu oraz w związku z jakimkolwiek innym postępowaniem, w wyniku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń co do posiadanych praw własności intelektualnej.

13. Jeżeli Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy dostarcza oprogramowanie stworzone przez podmiot trzeci, Wykonawca udzieli bądź też zapewni Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, udzielenie licencji lub sublicencji na korzystanie z nich w zakresie wystarczającym do niezakłóconego korzystania z przedmiotu Umowy. W przypadku jeśli z licencją lub sublicencją związana jest usługa odpłatnego wsparcia producenta, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, pokrywa koszt tej usługi w okresie rękojmi i gwarancji.
14. Licencje, o których mowa w ust. 13, zapewnią Zamawiającemu prawo do korzystania z dostarczonego oprogramowania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
15. Wykonawca zapewnia, że licencja na korzystanie z oprogramowania nie będzie zawierała ograniczeń polegających na tym, że po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, dane oprogramowanie może być wdrażane, serwisowane itp. wyłącznie przez określony podmiot lub grupę podmiotów.
16. Warunki licencji dostarczanej Zamawiającemu nie mogą ograniczać uprawnień Zamawiającego opisanych w Umowie oraz w Dokumentacji.
17. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu Utworów pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z Utworami oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego i w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią Umowy jest:
 - 1) Dokumentacja, w tym:
 - a) Decyzja z dnia 21.06.2019 r., którą został zatwierdzony Projekt Budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla rozbudowy zespołu budynków Akademii Pedagogiki Specjalnej o nowy budynek dydaktyczno-naukowy „D” oraz budowy garażu podziemnego na terenie APS;
 - b) Projekt budowlany (PB);
 - c) Projekty wykonawcze (PW);
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - e) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - f) Harmonogram realizacji robót budowlanych;
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) sporządzony przez Wykonawcę Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Strony nie mogą zmienić postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności umożliwiającej taką zmianę przewidzianą w § 16 Umowy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej drogą elektroniczną, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, adresu poczty elektronicznej), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczoną
5. Treść Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozpoznaje Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
8. Umowę sporządza się w 3 (trzech) egzemplarzach: 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO:

W IMIENIU WYKONAWCY: