

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:572946-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
2019/S 234-572946**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Akademia Pedagogiki Specjalnej
Krajowy numer identyfikacyjny: 000001488
Adres pocztowy: Szczęśliwicka 40
Miejscowość: Warszawa
Kod NUTS: PL911
Kod pocztowy: 02-353
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Agnieszka Mirkowicz
E-mail: amirkowicz@aps.edu.pl
Tel.: +48 225893600
Faks: +48 226581118

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.aps.edu.pl>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.bip.aps.edu.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Oficjalna nazwa: ePUAP Zamawiającego
Krajowy numer identyfikacyjny: 000001488
Adres pocztowy: Szczęśliwicka 40
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-353
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Agnieszka Mirkowicz
Tel.: +48 225893600
E-mail: amirkowicz@aps.edu.pl
Faks: +48 226581118
Kod NUTS: PL911

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.aps.edu.pl>

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń, które nie są ogólnodostępne.

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do tych narzędzi i urządzeń można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.aps.edu.pl>

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: uczelnia publiczna

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Edukacja

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pn. Dobudowa obiektu dydaktycznego D Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej w Warszawie obejmujący budowę bud...

Numer referencyjny: Zp/Rb/03/19

II.1.2) **Główny kod CPV**

45200000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku „D” zawierającego 5 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnacji podziemnej, wraz z bezpośrednim połączeniem z istniejącymi budynkami „B” i „C” oraz zagospodarowaniem terenu, wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pn. „Dobudowa obiektu dydaktycznego „D” Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej w Warszawie” (Inwestycja) oraz przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji w części dotyczącej budynku „D”. Decyzja o sposobie i terminie realizacji Inwestycji w części dotyczącej garażu podziemnego (miejsc parkingowych) zostanie podjęta przez Zamawiającego w późniejszym terminie (w trakcie realizacji budynku „D”).

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45300000

45400000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Szczęśliwicka 40, Warszawa, POLSKA

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach Inwestycji wybudowany zostanie budynek (objęty zamówieniem) o powierzchni zabudowy 1 344 m², kubaturze brutto 32 504 m³, powierzchni netto 6 862 m² i wysokość wg przepisów pożarowych 22,62 m.

Lokalizacja: Warszawa, ul. Szczęśliwicka 40, POLSKA – należące do Zamawiającego działki nr 19, 12/13 i 12/15 oraz działki będące w wieczystym użytkowaniu nr 12/7 i nr 42 z obrębem 2-02-03.

Będzie to obiekt o konstrukcji żelbetowej monolitycznej (wylewanej na mokro) z wypełnieniami ściennymi z materiałów silikatowych (cegła wapienno-piaskowa pełna, bloki wapienno-piaskowe pełne itp.). Zabudowy gipsowo-kartonowe na stelażach stalowych ocynkowanych zostaną wykonane jedynie dla elementów obiektu występujących powyżej dróg komunikacji (np. obudowy poziomów wentylacyjnych itp.). Elewacja zostanie wykończona tynkiem cienkowarstwowym, tynkiem imitującym cegłę klinkierową i elementami kurtyn aluminiowo-szkłanych, natomiast dach zostanie pokryty papą termozgrzewalną.

Budynek wyposażony będzie w instalacje: odgromową, elektryczną silnopięradową, elektryczne słabopięradowe (SSP, depozytor kluczy, CCTV, LAN oraz WIFI), wodociągową, hydrantową wewnętrzną, wody ciepłej użytkowej i cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego dla potrzeb wentylacji mechanicznej, wentylacji mechanicznej i chłodu.

W obrębie piwnic zlokalizowano pomieszczenia techniczne: wentylatornia, hydrofornia, węzeł ciepły, zautomatyzowana szatnia na 1 000 osób wraz przechowalnią walizek, magazyny, archiwum o pojemności 700 m.b. półek na dokumenty na regałach przesuwnych, toalety. Ponadto na kondygnacji piwnicznej znajduje się łącznik z budynkiem „C”. Dostęp do kondygnacji piwnicznej umożliwią dwie klatki schodowe oraz dźwigi osobowe przystosowane do transportu osób niepełnosprawnych. Na kondygnacji parteru usytuowano recepcję/biuro podawcze, pomieszczenia ochrony z centralą sygnalizacji pożarowej, holu, sale audytorjne i do prezentacji multimedialnych na 100 osób i 200 osób z zapleczem, strefy bufetu (pod wynajem – wg technologii najemcy) oraz pomieszczeń technicznych takich jak: pomieszczenie stacja Trafo, rozdzielnia NN, SN, pomieszczenie PZO, oraz toalety. Na tym poziomie będzie też bezpośrednie wejście z terenu od ulicy Kopińskiej, wejście od strony dziedzińca oraz od strony parku. Na piętrach od I do III włącznie usytuowano pokoje biurowe dla pracowników, sale dydaktyczne i toalety, uzupełnione na I piętrze muzeum Marii Grzegorzewskiej i serwerownią, na kondygnacji II. piętra o strefę studenta, laboratorium, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie odpoczynku kobiet, a na III. piętrze o czytelnie. W obrębie IV. piętra usytuowano salę senatu z przyległym pomieszczeniem socjalnym i magazynkiem, pokoje profesorskie z aneksem socjalnym oraz gabinety władz uczelni wraz z towarzyszącymi sekretariatami, pomieszczeniami socjalnymi i węzłem toaletowym.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie terminu gwarancji / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

W przedmiotowym postępowaniu mają zastosowanie przepisy art. 10a ustawy Pzp, co powoduje, że komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

3. W niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie stosował procedurę określoną w art. 24aa ustawy Pzp, tzn. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego ofert...

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W zakresie posiadania sytuacji ekonomicznej lub finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia należy wykazać, że Wykonawca posiada:

- 1) środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000 PLN;
- 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000 PLN.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W zakresie posiadania doświadczenia należy wykazać, że:

Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wyznaczonym w przedmiotowym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – zrealizował co najmniej 2 ukończone, odebrane i dopuszczone do użytkowania zadania inwestycyjne, każde obejmujące budowę (tzn. wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu lub odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) budynku (tzn. obiektu budowlanego, trwale związanego z gruntem, wydzielonego z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadającego fundamenty i dach) użyteczności publicznej (w rozumieniu § 3 pkt 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065), wielokondygnacyjnego zaliczanego co najmniej do grupy budynków średniowysokich SW (czyli o wysokości ponad 12 m), o następujących parametrach (parametry te odnoszą się do całego budynku nowo budowanego, a w przypadku budynków istniejących odnoszą się wyłącznie do części stanowiącej odbudowę, części stanowiącej rozbudowę lub części stanowiącej nadbudowę):

- 1) o kubaturze co najmniej 20 000 m³; oraz
- 2) o powierzchni całkowitej co najmniej 4 000 m²; oraz
- 3) o wartości brutto nie mniejszej niż 20 000 000 PLN,

— w ramach którego były wykonywane następujące roboty budowlane: roboty ziemne; budowa budynku o konstrukcji monolitycznej wyposażonego w instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne; zagospodarowanie terenu, w tym budowa dróg, chodników, oświetlenia; budowa infrastruktury technicznej – sieci i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych.

2. W zakresie dysponowania osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia należy wykazać, że: Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą pełnić funkcje kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej – kierownika budowy, kierownika robót branży sanitarnej, kierownika robót branży elektrycznej oraz kierownika robót branży telekomunikacyjnej, przy czym:

1) każda z osób wskazanych na poszczególne stanowiska musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w danej specjalności lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa upoważniające do wykonywania tych samych czynności, do których uprawniają dzisiejsze uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności:

- a) kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - b) kierownik robót branży sanitarnej – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - c) kierownik robót branży elektrycznej – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - d) kierownik robót branży telekomunikacyjnej – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) każda z osób wskazanych na poszczególne stanowiska (funkcje) musi posiadać również co najmniej 5 lat (liczonych od dnia uzyskania uprawnień) doświadczenia zawodowego na kierownika budowy lub kierownika robót w branży odpowiadającej funkcji na jaką zostali wskazani, w tym:

- kierownik budowy co najmniej 2 lata doświadczenia, a
- pozostali kierownicy robót branżowych co najmniej 1 rok doświadczenia.

W ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert na inwestycj...

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga aby osoby wykonujące prace wymienione w pkt 21 SIWZ zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o ile czynności wykonywane przez te osoby w ramach niniejszego zamówienia polegają na wykonywaniu pracy, w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26.6.1976 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666, ze zm.), za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz prowadzących indywidualną działalność gospodarczą (tj. samozatrudnienie).

2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Ich wartość została uwzględniona przy ustalaniu szacunkowej wartości zamówienia, poprzez dodanie jej do szacunkowej wartości zamówienia podstawowego.

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 08/01/2020

Czas lokalny: 11:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 08/03/2020

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 08/01/2020

Czas lokalny: 12:00

Miejsce:

Siedziba Zamawiającego, pok. 3231 (bud. C, II piętro)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się:

- 1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
- 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej;
- 3) odwołanie wobec czynności innych niż określone pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

29/11/2019