

UMOWA NAJMU NR
(szablon ogólny – do wypełnienia)

zawarta dniu r. pomiędzy Akademią Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej z siedzibą: 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 40; posiadającą NIP o numerze: 525-00-05-840 i REGON o numerze: 000001488, reprezentowaną przez:

Kanclerza –

zwaną w dalszej części „Wynajmującym”,

a

....., z siedzibą w

....., kod przy ul.

działającym na podstawie, NIP, reprezentowaną(y)m

przez:

..... tel..... email.....,

osoba upoważniona do odbioru i zwrotu pomieszczeń w imieniu

Najemcy.....

zwanym w dalszej części „Najemcą”

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem wymienionego w § 2 budynku i posiada prawo do dysponowania nim w czasie trwania niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący wynajmie następujące pomieszczenia mieszczące się w budynku Wynajmującego, w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 40 i 40A we wskazanych poniżej terminach:

Data	Dzień tygodnia	Budynek i nr/nazwa sali	Godziny (od - do)

celem przeprowadzenia przez Najemcę
/tytuł wydarzenia/

2. Na czas przeprowadzenia Wynajmujący wypożyczy Najemcy następujący sprzęt:

Data	Dzień tygodnia	Nazwa sprzętu	Godziny (od - do)

3. Do realizacji zadania Wynajmujący zapewni Najemcy obsługę techniczną/medialną:

Data	Dzień tygodnia	Nr sali	Godziny (od - do)

§ 3

1. Opłata za wynajem pomieszczeń na czas określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy została przez strony uzgodniona na kwotę netto.

2. Opłata za wypożyczenie sprzętu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy została przez strony uzgodniona na kwotę netto.

3. Opłata za obsługę techniczną/medialną określoną w § 2 ust. 3 niniejszej umowy została przez strony uzgodniona na kwotę netto.

4. Łączna wartość umowy wynosi zł (słownie: złotych). Do wymienionej wyżej kwoty doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

5. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia kwoty wymienionej w ust. 4 przelewem bankowym na konto Wynajmującego:, przed planowanym wynajmem, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wynajmującego.

6. Wynajmujący na wniosek Najemcy, przed dokonaniem wpłaty może wystawić fakturę proforma.

7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie płatności.

§ 4

1. Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia przedmiotu najmu w stanie umożliwiającym wykorzystanie do przeprowadzenia, a Najemca zobowiązuje się do wykorzystania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu przepisów bhp i p.poż. i ich zwrotu, uprzątniętych do stanu w jakim były wydane i w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie. Przy wydaniu i odbiorze pomieszczeń oraz sprzętu sporządzany jest protokół zdawczo - odbiorczy.
2. W przypadku gdy Najemca nie przywróci Przedmiotu Najmu do stanu pierwotnego uwzględniającego normalne zużycie, Wynajmujący jest uprawniony do przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu pierwotnego na koszt Najemcy. Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu poniesione w tym zakresie koszty w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
3. We wszystkich obiektach obowiązuje zakaz palenia tytoniu i używania wyrobów tytoniowych (w tym e-papierosów).
4. Najemca zobowiązany jest do korzystania z Przedmiotu Najmu w sposób niezakłócający korzystania z innych pomieszczeń znajdujących się w Budynku oraz budynkach sąsiednich, a także do przestrzegania zasad współżycia społecznego.
5. Najemca jest wyłącznie odpowiedzialny za sposób wykorzystania najmowanych pomieszczeń oraz charakter organizowanych w nich wydarzeń przy czym zobowiązany jest do poszanowania zasad współżycia społecznego oraz wartości i tradycji akademickich.

§ 5

1. Najemca odpowiada za szkody w mieniu Wynajmującego powstałe podczas trwania najmu, w tym również z ponosi odpowiedzialność za swoich podwykonawców, pracowników, oraz inne osoby wprowadzone przez Najemcę na teren Wynajmującego jak za własne działanie lub zaniechanie. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody, braki, uszkodzenia i zniszczenia wyposażenia pomieszczeń i sprzętu spowodowane przez Najemcę lub osoby trzecie w czasie korzystania przez Najemcę z Sali lub sprzętu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez uczestników lub też powstałe w związku z prowadzoną przez Najemcę działalnością.

§ 6

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
2. Najemca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Wynajmującego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Najemcy, a dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

.....

NAJEMCA

.....

WYNAJMUJĄCY