

UMOWA NR

zawarta w dniu2022 pomiędzy:

Akademią Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 40: Regon 0000001488, NIP 525-00-05-840 reprezentowaną przez:
Kancelerza – mgr Macieja Gajewskiego
zwaną dalej Zamawiającym

a

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej; posiadającym NIP
Regon,
reprezentowaną przez:
.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest aranżacja (opracowanie projektu aranżacji ustawienia regałów przesuwnych i stacjonarnych w pomieszczeniu archiwum mieszczącym się w piwnicy budynku „D” przy ul. Szczęśliwickiej 40 A w Warszawie), wykonanie, dostawa i montaż regałów przesuwnych i stacjonarnych w zakresie realizacji zadania pn: „Dostawa i montaż regałów przesuwnych i stacjonarnych w pomieszczeniu archiwum mieszczącym się w piwnicy budynku „D” przy ul. Szczęśliwickiej 40 A w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres świadczeń będących przedmiotem niniejszej umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący dokumentację techniczną, w tym:
 - 1) opis techniczny regałów i sposobu ich montażu .
 - 2) rzut pomieszczenia archiwum w którym zamontowane mają być regały.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał pomiarów niezbędnych dla prawidłowego wykonania zadania, zapoznał się z uwarunkowaniami technicznymi obiektu oraz warunkami w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i w związku z tym oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania umowy zakres świadczeń określonych w umowie i załącznikach do niej obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy otrzymał do wyceny dokumentację techniczną, o której mowa w ust.2
5. Potwierdzenie, o którym mowa w ust. 4 nie wyłącza dopuszczalności zlecenie Wykonawcy przeprowadzenia robót dodatkowych.
6. Zamawiający nie zapewnia odrębnych pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla Wykonawcy robót (istnieje możliwość korzystania z ogólnodostępnych pomieszczeń w obiektach Zamawiającego).
7. Wszelkie prace związane z przedmiotem umowy będą wykonywane w czynnym obiekcie szkolnictwa wyższego. Harmonogram realizacji całości prac związanych z realizacją

zadania musi być sporządzony w porozumieniu z inwestorem w taki sposób, aby nie utrudniać normalnej działalności Akademii. Harmonogram musi zostać potwierdzony przynajmniej w formie wiadomości elektronicznej pomiędzy wskazanymi w umowie przedstawicielami stron nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem dostawy i prac montażowych.

8. Pojemniki na odpady i wywóz tych odpadów Wykonawca zobowiązany jest zorganizować na własny koszt. Miejsce usytuowania pojemników musi zostać uzgodnione z Zamawiającym.
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy, roboty zgodnie z Umową, Polskimi normami, Prawem budowlanym, aprobatami i deklaracjami zgodności, najnowszą wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, najwyższą starannością oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, produkcji regałów archiwalnych oraz normami budowlanymi w zakresie wykonywanego montażu. Wyposażenie oraz materiały, z którego regały stacjonarne i przesuwne oraz elementy montażowe zostały wykonane muszą być dopuszczone do obrotu oraz odpowiadać warunkom jakościowym. Wykonawca oświadcza, że nawet w przypadku niewyspecyfikowania w Umowie jakiegoś świadczenia lub materiałów wchodzących w zakres Przedmiotu umowy, a w szczególności czynności lub urządzenia, które są konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, będą one wykonane lub dostarczone w ramach ceny umownej w terminie określonym, chyba że przy zawarciu umowy o wykonanie tego rodzaju robót Strony uzgodnią inaczej.
10. W ramach wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z przedłożoną przez niego ofertą, zawarte są wszystkie koszty robocizny i materiału oraz narzędzia i wyposażenie osobiste pracowników.
11. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zastosowaniem własnych materiałów. Materiały, które nie będą odpowiadały Polskiej Normie, bądź nie będą posiadały stosownych certyfikatów i atestów, będą musiały być usunięte z dostarczonych regałów – z obowiązkiem ich doprowadzenia do stanu zgodnego z wymogami technicznymi wskazanymi w opisie technicznym regałów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz z powierzchni gdzie dokonywany będzie montaż na polecenie Zamawiającego w podanym przez niego terminie. Jeśli to nie nastąpi mogą zostać usunięte na koszt Wykonawcy.
12. W przypadku zastosowania produktu o parametrach technicznych lub rozwiązania innego niż określone w „w opisie technicznym regałów” stanowiącym załącznik do niniejszej umowy Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego przed dokonaniem zmian.
13. Wykonawca zobowiązany jest także do zorganizowania na własny koszt i ryzyko: załadunku, transportu do miejsca montażu i rozładunku przedmiotu dostawy.
14. Wykonawca gwarantuje dostarczenie regałów archiwalnych fabrycznie nowych, w pełni sprawnych i bez uszkodzeń.
15. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałami atestów potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Polskimi normami, aprobatami i deklaracjami zgodności oraz najnowszą wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz atestu higienicznego na użyte farby, certyfikatu niepalności.

§ 2

Termin zakończenia prac ustala się na2022 r.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i przyjmuje zamówienie do wykonania oraz wykona zakres według § 1 za umówione wynagrodzenie, które nie podlega podwyższeniu.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru i swobodnego dostępu do pomieszczeń, w których będą prowadzone prace;
- 2) zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace;
- 3) zapewnienie Wykonawcy nieodpłatnego dostępu do energii elektrycznej, ujęcia i odprowadzenia wody.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami;
- 2) wcześniejszego ustalenia dni i godzin dostawy przedmiotu umowy i prowadzenia prac montażowych;
- 3) utrzymanie terenu objętego pracami oraz wykorzystywanie dróg komunikacyjnych w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów;
- 4) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie wykonywania prac oraz ich usunięcie na własny koszt;
- 5) zatrudnienie do prac, o których mowa w § 1 pracowników, którzy posiadają kwalifikacje uprawniające do ich wykonania;
- 6) odpowiedzialność za realizację świadczeń z umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż.;
- 7) dostarczenie stosownych atestów, aprobat na wykorzystane materiały.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu określonego w § 1 w wysokości zł (słownie: złotychgroszy) zawierające podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Wykonawca oświadcza że jest czynnym płatnikiem VAT, i że każdorazowo skazany przez niego rachunek do zapłaty znajdować będzie się w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b Ustawy o Vat, czyli na tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów (biała lista), Zamawiający dokona płatności na inny podany wykazie podmiotów (biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019 r. , poz. 900 z późn. zm.)

§ 7

1. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 6 umowy nastąpi po wykonaniu zamówienia oraz na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie zleconych prac.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT. Jako dzień zapłaty określa się datę złożenia przelewu do Banku Zamawiającego.
3. Za każdy dzień zwłoki w płatności faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy będą naliczane odsetki Ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający może dokonać potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca bezzasadnie odmówi usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wartości szkody w wypadku jeśli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.

§ 9

1. Kwotę 5% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.1 Zamawiający zatrzyma z płatności za fakturę Wykonawcy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. Kwota, o której mowa w ust.1 zostanie przez Zamawiającego zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, na pisemne wezwanie Wykonawcy..

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że będące przedmiotem umowy regały są oryginalne i fabrycznie nowe, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na będące przedmiotem niniejszej umowy regały i ich montaż na okres 5 lat, licząc od dnia podpisania „Protokołu odbioru”, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy. W sytuacji , gdy gwarancja udzielona przez producenta jest dłuższa od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, obowiązuje gwarancja producenta.
3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na wymianie regałów na wolne od wad lub usunięciu wad w drodze naprawy, na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

4. W przypadku obustronnego stwierdzenia wystąpienia w okresie gwarancji więcej niż 2 (dwóch) poważnych uszkodzeń, o tym samym lub podobnym charakterze, Zamawiający ma prawo wystąpić o wymianę wadliwego regału na regał wolny od wad o tych samych parametrach.
5. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu pracy lokalizacji regałów.
6. Czas oceny i reakcji Wykonawcy na zgłoszoną usterkę nie będzie przekraczał 2 dni roboczych, a czas naprawy zgłoszonej usterki regału będzie nie dłuższy niż 5 dni robocze liczonych od następnego dnia po dniu zgłoszenia.
7. W przypadku konieczności wykonania naprawy elementów regału poza miejscem użytkowania, Wykonawca, przed ich przetransportowaniem, uzyska pisemną zgodę Zamawiającego oraz zorganizuje transport podzespołów regału i pokryje jego koszty.
8. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu odpowiednio:
 - a. w przypadku naprawy regału - o okres wykonywania naprawy;
 - b. w przypadku dokonania wymiany regału - o okres gwarancji (okres gwarancji biegnie na nowo)
9. Uszkodzenie regałów zgłaszane będą niezwłocznie Wykonawcy przez Zamawiającego, tj osobę wskazaną w § 7 umowy, pocztą elektroniczną na adres@.....lub telefonicznie pod nr
- Zamawiający obowiązany jest poinformować serwis Wykonawcy o godzinach dostępu do uszkodzonego urządzenia oraz rodzaju uszkodzenia.
10. Niniejsza gwarancja obejmuje wszystkie regały dostarczone w wykonaniu umowy, i stanowi dokument gwarancyjny.
11. Inne warunki świadczenia serwisu gwarancyjnego określają dokumenty gwarancyjne, dostarczone wraz z przedmiotem dostawy. Zapisy zawarte w niniejszej umowie, dotyczące gwarancji, zmieniają w tym zakresie mniej korzystne postanowienia zawarte w dokumentach gwarancyjnych.

§ 11

W celu dokonywania bieżących ustaleń związanych z realizacją umowy strony ustanawiają swoich przedstawicieli do kontaktu:

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie tel.email.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego i osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy będzie tel.email.....

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Sprawy sporne przy wykonaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca